

多校划片、教师轮岗……“教育新规”接连不断

# 冰城“学区房”或将迎来“拐点”

本报记者 刘述波



“学区房买还是不买,买总校‘老破小’还是买新区分校‘大两居’?”近期,孩子刚5岁的韩女士陷入了犹豫。随着国家和省关于“多校划片、教师轮岗、集团办学”等一系列教育新规即将落地的消息不断传出,在冰城“学区前家长圈”和学区房房主间,关于学区房未来走势的猜想和讨论不断。

原本“只涨不跌”的学区房,如今让韩女士犹豫不决。春节假期刚过,教育部发出了《教育部2022年工作要点》,“要积极推进多校划片,随机分配优质学校名额;积极推进小学、初中对口直升,强弱搭配和九年一贯制办学。”与此同时,省政府也出台了《黑龙江省“十四五”教育事业发展规划》,“试行中小学学区化管理,推进集团化办学、多校划片、多校联盟等办学体制机制改革。”“多校划片,龙江政策具体如何落地还不清楚。如果买了学区房,将来孩子可能上不了看中的学校,出售时房价下跌,很可能成交也困难。”韩女士说。

## 一街之隔 学区房房价能走出独立的行情

年来,不少人对学区房形成了只涨不跌的印象。在哈尔滨市一条“著名”的学区房街路,就是位于南岗区的和兴三道街。道路东侧的水院小区建于上世纪80年代,而道路西侧的沙曼小区则于90年代建成。正常情况下,后者无论是建成年代或是户型方

## “多校划片” 老城、新区学区房境遇不同

与韩女士有同样感受的是家住南岗区铁岭街的李先生。他家的这套学区房距离铁岭校直线距离不到100米,两室一厅建筑面积68平方米,位于顶层。他告诉记者,“我女儿目前已上初中,因为要去外地发展,从2021年开始就准备将这套房出手,因为楼下同样户型的邻居曾以150万元成交,考虑到是顶层就挂出140万元,去年刚挂牌时,曾有多个中介和个人前来看房。没想到,过完年挂出房价降到120万元,竟然连个咨询电话都没接到。”

面,在销售市场上应该更有优势。不过水院小区对师范附小,在户型、面积等处于劣势的水院小区均价高达2.5万元,是沙曼小区房价的两倍多。”杨星告诉记者,在花园小学、继红小学、铁岭小学、风华校和经纬总校等周边区域的住房,其房屋成交状态也都呈现相似情况。

对此,大盛地产南岗区域经理郝景坤表示,春节假期结束后,在国家和省的教育新规即将落地的消息陆续发出后,哈尔滨市老城的学区房市场出现观望气氛浓厚且成交量下滑、议价空间明显加大的局面。但在哈西、群力等新区内,因为区域内的小学和中学校资源相对单一,且大多是名校,无论怎么划片,所购住房依旧是“校区”,再加上本身这些房屋条件都不错,所以这些区域学区房成交情况虽然受楼市整体趋势影响,但并未出现老城的冷清情况。

# 剪出自己的“冰墩墩”

本报(李丽艳 记者 梁可心)可爱的小“冰墩墩”、帅气的小老虎、吉祥的“福”字……2月22日,由平房区文化馆主办的2022平房区“我们的节日”暨“结对子·种文化”非遗进社区活动在友协街道康安社区、新伟街道万和社区拉开帷幕,此次活动邀请全国“十大神剪”、市非遗专家带领大家走近非遗文化、学习剪纸技艺。为庆祝冬奥会、冬残奥会及虎年新春的到来,日前,国家级非遗剪纸传承人倪秀梅老师创作了以《冬运·风采》为主题的20余幅剪纸作品。在平房区举办的非遗进社区活动中,倪秀梅为大家介绍了剪纸文化的历史和技巧,同时现场拿出剪纸样板,向大家展示如何用红宣纸和剪刀剪出想要的图案。在老师的耐心指导下,一幅幅精美的作品映入眼帘,有对新春美好期待的“小老虎”,还有精巧构思的冬奥主题作品,其中,大家对“冰墩墩”剪纸技艺的学习兴致最高,表示要剪好带回家送给孩子们。

图为:小区居民展示自己剪成的“冰墩墩”。



# 黑土生金 书写乡村振兴亮丽答卷

“格田”改成37个,试种了600亩新品种晚熟水稻,收益立竿见影。端稳“中国饭碗”,哈尔滨市养好“黑土地大熊猫”,用好“农业芯片”。耕地是粮食生产的“命根子”,种子是农业的“芯片”,哈尔滨市这两个要害,农业综合生产能力不断提高。寒冬时节,黑土地上白雪皑皑,但延寿县嘉禾春天农业种植专业合作社里却十分热闹。合作社理事长宋志忠正忙着和村民签订土地托管协议。“土地托管就好比雇了个‘田保姆’,产量有保障,种地更轻松。”去年,这家合作社土地托管服务面积达2.1万亩,尝到甜头的乡亲们积极性更高。端稳“中国饭碗”,哈尔滨市推广生产经营新模式,培养高素质“新农人”。坚持把农民合作社、家庭农场作为构建农业经营体系的重要载体来抓,以典型引路、重点培育、政策扶持等多种形式,加快推进冰城农业向现代化、集约化、专业化、规模化、社会化方向迈进。大力发展现代农业,坚决当好维护国家粮食安全的“压舱石”。冰城大力实施“藏粮于地、藏粮于技”战略,持续推动高标准农田建设提标扩面;提升农业机械化水平;加大种子市场监管力度,确保种子安全;抓好

## 新规待“落地” 校区房向左还是向右?

“多校划片,就是一个小区对应多个学校,房屋不再能保证孩子一定能进入名校,而是可能进入小区附近其他学校。”杨星认为,学区房降温是必然的,多校划片想要实现的教育资源相对均衡,本质上就是为了打击市场上炒作学区房的行为——炒房人购买后再出手流向市场需要周期,新政策使“学区房”或致无人接盘。

目前哈尔滨市的具体政策还没有出台,但国家和省的相关《工作要点》和《规划》相继公布,实施只是时间的问题。以北京西城区为例,西城区购房多校划片时间分界线确定为2020年7月31日。也就是说,自2020年7月31日后在西城区购房并取得房屋产权证书的家庭适龄子女申请入小学时,将不再对应登记入学区片学校,全部以多校划片方式在学区或相邻学区内入学。杨星据此分析认为,在哈尔滨市教育新规尚未“落地”前购入的学区房,仍然可以按照原来的政策正常入学。

对此,郝景坤认为,受“五年一学位”“购房落户”“积分入学”等政策共同作用,哈尔滨市热点小学新生规模,未来仍将继续缩小,热点小学学位紧张的矛盾可能会得到缓解。同时,受政策面的影响,当前,哈尔滨学区区的挂牌价格和议价空间出现明显松动。至于未来所谓“学区房”的走势,“多校划片改变的是有限资源的分配规则,只要资源是有限的,那么价值就不会改变。换句话说,你要想参与名校‘多校划片’的前提,不也得先拥有相应片区的房子嘛!不过,政策之下,人们会衡量值不值的,之前的那些‘老破小’学区房去化时间将会明显拉长。”

## 链接 多校划片

通俗地说,多校划片是指一个小区对应多个学校。热点小学、初中分散至每个片区,确保各片区之间大致均衡。在具体操作中,实行多校划片将通过随机派位方式分配热点学校招生名额。派位未能进入热点学校的学生,仍就近安排至其他学校入学。

# 景点天气随心看 想去哪玩真方便

### 市气象部门完善景点天气实时报

本报(记者 陈悦)“23日15时,太阳岛风景区气温-17.1℃……”23日下午,市民刘女士在家用手机查看主城景点天气预报,计划就近溜达。市气象部门近日对相关产品信息进行了优化完善,现已实现哈尔滨市景点天气可实时在手机查看。在“哈尔滨气象”微信公众号向天气-冰城旅游天气模块中,点击可查看太阳岛风景区、中央大街等11个主城区

# 这种短信别相信 里面链接不要点

### 如有问题可拨打“12333”热线进行咨询

本报(记者 于勇渊)近期,社会上发生了不法分子利用社保卡(以下简称社保卡)及电子社保卡进行短信诈骗的案件。诈骗短信中要求打开链接办理新版社保卡或电子社保卡,逾期将停用社保卡。犯罪分子利用获取的个人信息、银行卡卡号、银行卡密码、验证码等

# 从地铁站点 直达大学门口

### 公交公司开通农大学生返校定制公交

本报(记者 刘希阳)高校开学季即将到来,为给返校学子提供更好的出行环境,哈尔滨交通集团公交公司为东北农业大学开通了定制校园专线,采取闭环转运的方式,从地铁2号线农业大学站将学生送至送进校园内核酸采样点。本次定制服务时间为2月25日7时至22时,交通集团公交公司将派出10台38座宇通纯电动客车,全程采取闭环转运的方式,于地铁农业大学站1号出口将返校学生统一运送至校内核酸采样点。为提高运营效率,采取“即满、即走、即蓄”的方式循环发车,预计将运送学生约8000人次。

# 项目发力 跑出城市发展“加速度”

(上接第一版)强化现场督导、创新通过重大项目需协调问题报告单和提示单等方式,协调推进影响项目开复工存在问题百余个。

近3年来,哈尔滨市项目建设受到了疫情的冲击和影响。为最大限度消除不利影响,哈尔滨市坚持把产业项目建设作为“六稳”“六保”的重要抓手,组织开展了“产业项目建设提质增效三年攻坚战”活动,建立重点项目市级领导包保、问题三级协调等工作机制,推行重点项目数字化管理,搭建产业项目管理平台,按月跟踪通报项目进展情况,营造了上下联动、齐抓共管的良好氛围。

## 产业项目带动城市吸引力进一步提升

谋项目就是谋民生。项目建设产业发展,使产业转型升级和产业集聚加快,更为重要的是提升了城市繁荣度和吸引力。哈尔滨市产业转型升级步伐不断加快。5年来,全市推进战略性新兴产业项目和传统产业改造升级项目326个,完成投资307.5亿元。培育壮大新兴产业规模,累计推进改造升级项目187个,完成投资170.2亿元,航天海鹰钛合金等项目陆续建成,飞鹤乳制品产业园等项目落地建设,为加快构建现代产业体系提供了有效支撑。

哈尔滨市产业转型升级步伐不断加快。5年来,全市推进战略性新兴产业项目和传统产业改造升级项目187个,完成投资170.2亿元,航天海鹰钛合金等项目陆续建成,飞鹤乳制品产业园等项目落地建设,为加快构建现代产业体系提供了有效支撑。哈尔滨市产业转型升级步伐不断加快。5年来,全市推进战略性新兴产业项目和传统产业改造升级项目187个,完成投资170.2亿元,航天海鹰钛合金等项目陆续建成,飞鹤乳制品产业园等项目落地建设,为加快构建现代产业体系提供了有效支撑。

## 聚力乡村振兴,绘就美好蓝图

胜利的回响,化作启程足音。迈步“十四五”,哈尔滨市全力巩固拓展脱贫攻坚成果,黑土地上的乡村振兴已全面扬帆起航。“一粒榛子两毛五,两粒榛子抵得上一斤玉米。”站在自家的榛子林中,通河县富民镇三宝村农民郑民讲起了他的致富“榛”经。作为合作社“当家人”,通过种植平欧大果榛子,郑民已带领100余户村民鼓起腰包,“通河大榛子”更是小城的“摇钱树”,做成了“一县一品”立县特色产业。乡村振兴,产业兴旺是关键。以产业“定调”,方能谱写农民增收、农业发展和农村繁荣的乐章。延伸农业产业链,推进农业供给侧结构性改革,提升农业供给质量、效益和竞争力;践行绿色发展理念,推动农村生产、生活、生态协调发展……坚持质量兴农、绿色兴农、品牌强农,冰城农业高质量发展翻开新篇章。稻田绕村绿,禾苗迎风长。庭前花似锦,院外树成行……一幅干净整洁、生态宜居的冰城乡村幸福画卷尽收眼底。作为“龙江民居”