李克强主持召开国务院常务会议

延续实施部分个人所得税优惠政策

新华社北京12月29日电 国务院总理李克强12月29日主持召开国务院常务会议,部署做好2022年春运疫情防控工作;决定延续实施部分个人所得税优惠政策;确定加强乡村教师队伍建设和保障进城务工人员随迁子女就学的措施。

会议指出,当前全球疫情形势仍然严峻复杂,我国部分地区疫情点状暴发。2022年春运从1月中旬开始到2月下旬结束,要按照党中央、国务院要求,加强科学精准防控,针对春运期间人员流动密集情况,完善和抓实春运疫情防控。一是落实地方主体责任,根据疫情风险情况引导科学有序出行,防止一刀切。引导企业、高校错峰避峰安排放假和人员返岗返校,适时组织"点对点"运输。实施旅游景区限量预约、错峰接待。二是加强候车候机等场所消毒,严格落实体温检测、戴口罩等要求,采取线上售票、增加安检通道等方式避免人员聚集。加强农村地区交通运输疫情防控。三是加强春运期间重点物资运输保障,保障民生物资供应,完善应对恶劣天气等预案。四是确保春运安全,严防安全事故发生。

为持续减轻个人所得税纳税人负担,缓解中低收入群体压力,会议决定,一是将全年一次性奖金不并入当月工资薪金所得、实施按月换算税率单独计税的政策,延续至2023年底。二是继续对年收入不超过12万元且需补税或年度汇算补税额不超过400元的免予补税,政策延续至2023年底。三是将上市公司股权激励单独计税的政策,延续至2022年底。上述三项政策,预计一年可减税1100亿元。

促进社会公平很重要的是保障教育公平。为吸引更多优秀人才在乡村任教,提升教育质量,会议决定,一是强化乡村教师待遇保障。严格落实义务教育教师平均工资收入不低于当地公务员的规定。提高教龄津贴标准,绩效工资核定向乡村小规模学校、艰苦边远地区学校等倾斜。二是安排中央预算内投资,支持艰苦边远地区改善乡村教师周转宿舍,推动地方为乡村教师提供稳定性住房。三是加强对乡村教师的培训,促进培训与学历教育相衔接,支持乡村教师便捷提升学历。继续实施"优师计划",每年为脱贫县和中西部陆地边境县定向培养万名本科师范生。放宽乡村教师职称评审学历要求,提高教学实绩权重。四是引导优秀教师向乡村学校轮岗流动。营造尊师重教社会氛围。五是切实保障进城务工人员随迁子女平等接受义务教育,坚持以流入地政府为主、公办学校为主,纳入当地教育发展规划和财政保障。严禁收取借读费、赞助费。创造条件,为随迁子女在流入地参加中考提供更多机会。高校招生继续加大对中西部和农村地区倾斜力度。

会议还研究了其他事项。

科学精准做好两节期间疫情防控

——国务院联防联控机制回应热点问题

全国疫情多点散发,如何控制疫情扩散蔓延?全球日新增确诊病例多次突破80万例,如何把牢"外防输入"关口?元旦、春节临近,如何科学精准做好疫情防控?国务院联防联控机制29日召开新闻发布会,对热点问题进行回应。

A 坚决果断采取严格的防控措施

近期,我国多地出现本土病例,国家卫生健康委疾控局一级巡视员贺青华介绍,目前,国务院联防联控机制综合组派往陕西、浙江、广西、云南的工作组仍在当地指导疫情处置。

贺青华介绍,陕西西安疫情目前处于快速发展阶段,且病例有外溢到省内和省外的情况,风险人员排查和管控措施需要进一步加强,后续疫情在社区传播风险较高。

国家卫生健康委新闻发言人米锋表示,要坚持"外防输入、内防反弹"总策略不动摇,坚决果断采取严格的防控措施。发生疫情的地区,在全力以赴遏制疫情传播蔓延的同时,要千方百计保障群众基本生活、看病就医需要。

B "人物同防"把牢"外防输入"关口

米锋介绍,近一周,全球新冠肺炎日新增确诊病例多次突破80万例,奥密克戎变异株已成为部分国家主要流行毒株,我国"外防输入"压力持续增大。

元旦、春节假期即将来临,境外回国人员开始增多,如何做好口岸的疫情防控?海关总署卫生检疫司副司长李政良表示,要严格口岸卫生检疫,排查所有入境人员的涉疫风险;加强入境货物检疫,强化境外源头管控;严格做好入境客运航空器终末消毒的监督工作;严格做好一线工作人员安全防护,切实防范职业暴露风险。

对于进口冷链食品,市场监管总局食品经营司副司长党倩英介绍,市场监管部门严格规范进口冷链食品生产经营行为,及时有效开展涉疫食品排查,严密防范新冠病毒通过进口冷链食品输入的风险。

C 便捷出行 措施有力度有温度

交通运输部应急办副主任卓立介绍,据初步预测,元旦假期客流总体平稳,预计全国旅客发送量约8000万人次,另外,全国春运客运量较2021年将有较大幅度增长。

卓立介绍,交通运输部将会同14个部门和单位成立春运工作专班,统筹做好交通运输疫情防控、运输保障、安全监管、便民服务工作,将采取一系列有力度、有温度的措施,确保人民群众高效便捷出行。

针对乘坐飞机出行的乘客,中国民用航空局飞行标准司司长韩光祖介绍,自新冠肺炎疫情发生以来,民航局根据疫情形势变化,先后修订发布了八版疫情防控技术指南,确保国内航空器消毒工作规范有序、扎实有效。

文化和旅游部市场管理司副司长余昌国提醒游客,要提前了解出发地、目的地最新疫情防控政策,不前往中、高风险地区所在地市旅游。自觉遵守疫情防控规定,戴口罩、勤洗手、少聚集、养成"一米线"好习惯。 **(新华社北京12月29日电)**

屡遭居民抵制——

微小养老机构为何不受小区欢迎

社区养老是中国养老体系的重要组成部分,也是完善家庭养老体系的重要依托,打造"15分钟养老服务圈",更是多地大力践行的养老服务理念。然而,记者在浙江调研发现,由于担心自身小区品质、安全利益受损,并对老人过世存恐惧心理,一些地方出现抵制社区微小养老机构入驻小区的情况。

A 社区微小养老机构屡遭居民抵制

"我们的展架被踩碎、宣传资料被撕毁,只要我和同事一踏入小区,就会有几十个居民举着横幅、连喊带骂的把我们逼出小区。"

几年前的一场遭遇,让浙江一家养老机构的负责人盛先生至今耿耿于怀。作为浙江较早投身养老行业的探路者,盛先生曾尝试将小型养老机构开到社区,遭遇上百名居民的围堵和99%业主的投票反对,前期投入数百万元的资金也打了水漂。

"其实,我们早就评估过风险,但没想到遭遇这么多不理解。"盛先生介绍,这家原本开在浙江嘉兴一小区的护理院,是依法设立的民办非营利性社区微小养老机构,主要为社区老年人提供生活照料、康复训练、心理慰藉等综合性养老服务,规划有80张床位。

在盛先生看来,在社区兴建微小养老机构,既能让老人就近就地养老,还能降低老人的总体养老成本,可谓一举两得,无奈遭遇了"邻避效应"。

记者在温州另一家社区采访时,该社区保安说,每天早上8时左右或晚上5时左右,总有四五个居民自发坐在养老服务中心门口"堵门",目的就是赶走这家养老服务中心。

B 怕影响房价 怕老人过世

记者采访了解到,养老院难进小区大门,主要原因在于小区居民担心楼盘品质受影响,担忧老人疾病多带来公共健康风险,没有树立正确的死亡观。

——担忧小区卫生健康和社区安全。一些受访居民认为,居住小区养老院的老人大多身体欠佳,甚至有可能有各种疾病,容易给小区居民身体健康带来风险。

温州市五马街道居民说,在小区内开设养老机构,势必有很多老人家属、养老院护理员、医疗人员出入。这样一来,难免给小区居民人身财产安全带来隐患。

——担忧楼盘品质下降和民事纠纷增多。嘉兴一小区居民吴先生坦言,社区微小养老机构的入驻,不仅挤占小区本就有限的公共资源,而且担心养老院过多的"白喜事"拉低小区房价。

"养老院高龄老人多,如果殡仪车、救护车天天在小区穿梭,谁还敢晚上出门?此外,小区老人增多后,他们在小区活动时,与儿童或宠物发生冲撞的民事风险也增加了。"吴先生说。

——生命教育缺乏,受讳死惧死观念影响。"养老机构'邻避效应'的产生,很大一个原因受老百姓恐老讳死观念的影响。"盛先生说,现在很多社区居民将养老机构与"养老送终"画等号,甚至还有人认为,在小区设立养老院会影响小区风水。

C 减少偏见误解 让"邻避"变"迎臂"

专家表示,受信息不对称、认知偏见浅见等因素影响,社区养老机构的负面影响被无限放大,这不利于构建尊老爱老为老的社会环境,也不利于居家养老、社区养老的服务体系建设,最终影响公共利益。

浙江省社会学会会长杨建华建议,防止养老"邻避效应",政府要敢为、善为。一是主动协调多方利益诉求,回应居民关切,对社区养老机构建设中遇到的问题要及时化解,不能将矛盾拖大。二是要加大尊老爱老宣传,树立"在小区建设养老机构不仅为周边群众服务,更为自家老人(自己)服务"的理念。

浙江工商大学法学院基础法学系主任章安邦认为,社区微小养老机构入驻小区难,一定程度也与项目信息不公开迟公开、公众对养老院认知存误解有关。他建议,建设养老机构时,要事先征求居民意见,避免政府和企业的投资损失。

一些专家还建议,推进社区微小养老机构建设,要加强养老机构的卫生和安全建设,探索出台给予本小区老人养老服务的一些优惠政策;对老龄化程度较高的小区,可及时推进养老机构建设。 **(据新华社电)**

全面介绍中国完善出口管制治理的立场、制度和实践

我国首次发布出口管制的白皮书

新华社北京12月29日电 国务院新闻办公室29日发布《中国的出口管制》白皮书。

这是中国首次发布出口管制的白皮书,旨在全面介绍中国完善出口管制治理的立场、制度和实践,阐述中国维护世界和平与发展,维护国家安全和国际安全的主张和行动。

白皮书指出,当今世界正经历百年未有之大变局,不稳定性不确定性显著上升,国际安全体系和秩序受到冲击,世界和平面临多元挑战和威胁。公正、合理、非歧视的出口管制,对于有效应对新形势下国际和地区安全风险与挑战、维护世界和平与发展,地位和作用日益凸显。

白皮书指出,各国普遍高度重视和积极推进出口管制工作,通过建立和执行法律制度,加强和规范出口管制。中国作为联合国安理会常任理事国、世界货物贸易和制造业第一大国,始终本着维护国家安全,维护世界和平与地区安全的原则,不断完善出口管制治理。

白皮书介绍,进入新时代,中国坚持总体国家安全观,更加积极地融入经济全球化进程。中国着眼于更好地建设更高水平开放型经济新体制和建设更高水平的平安中国,实现高质量发展和高水平安全的良性互动,推动出口管制体系现代化,出口管制治理取得新发展、新成就。

白皮书还指出,中国从全球视角思考责任担当,认真履行国际义务,加强国际交流与合作,以实际行动积极参与出口管制国际协调,推动相关国际进程,与各国携手构建人类命运共同体,为世界和平与发展注入了正能量。

白皮书全文9000余字,由前言、正文和结束语三部分组成。正文包括四个部分,分别是:中国出口管制的基本立场、不断完善出口管制法律制度和管理体制、持续推进出口管制体系现代化、积极开展出口管制国际交流与合作。

出口管制是指对两用物项、军品、核以及其他与维护国家安全和利益、履行防扩散等国际义务相关的货物、技术、服务等物项出口,采取禁止或者限制性措施,是国际上通行的做法。

我国首个专业货运机场校飞

12月29日,校飞飞机在鄂州花湖机场飞行。 **新华社发**

新华社武汉12月29日电 一架赛斯纳560校飞飞机29日下午在鄂州花湖机场起飞、降落,标志着国内首个专业货运机场建成并启动校验飞行,为明年机场如期投入运营奠定基础。

湖北国际物流机场有限公司总工程师、副总经理朱方海介绍说,校验飞机相当于为新机场颁发"准生证"的体检医生,校飞则是机场如期开航的先决条件。本次校飞预计耗时约1个月,将对机场的通信设备、导航设备、助航灯光设备、飞行程序做全方位检测,校飞结果预计2022年1月底出炉。

作为国内首个专业货运机场,鄂州花湖机场建有2.3万平方米的航空货站、67.8万平方米的分拣中心、124个机位及2条3600米长、45米宽跑道。预计至2030年,鄂州花湖机场年货邮吞吐量和旅客吞吐量将达到330万吨和150万人次。

据悉,鄂州花湖机场预计总投资310.18亿元,目前机场三大主体工程(机场工程、顺丰转运中心及航空基地工程、航油工程)已累计完成投资235.6亿元,预计将于2022年年中通航。它的投用将加快补齐我国航空货运短板,推进中部地区高水平对外开放,对构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局具有重要意义。

偏高1℃!

2021年全国平均气温创历史新高

据新华社电 记者29日从中国气象局获悉,2021年(截至12月28日)全国平均气温10.7℃,较常年偏高1.0℃,为1961年以来历史最高。全年气候总体呈现区域性气象干旱此起彼伏、沙尘天气早发、强对流天气强发、寒潮强度大等特征。

据中国气象局新闻发言人宋善允介绍,2021年我国极端天气气候事件广发、频发、强发、并发。除全国平均气温创历史新高外,全国平均降水量671.3毫米,较常年偏多6.8%;北方地区平均降水量697.9毫米,较常年偏多40.6%,为历史第二多。

2021年,全国平均高温日数(12.0天)为1961年以来历史次多。9月1日至11月6日,南方地区平均高温日数5.7天,为1961年以来历史同期最多。虽然全年旱情总体偏轻,但区域性和阶段性干旱明显,如江南、华南出现秋冬连旱、西北地区东部和华北西部出现夏秋连旱等。

宋善允说,2021年在西北太平洋和南海生成及登陆台风数均较常年偏少,但具有一定极端性。如台风"烟花"两次登陆浙江,陆地滞留时间长达95小时,为1949年以来最长;刚刚过去的超强台风"雷伊"也正面袭击南沙群岛。

此外,2021年沙尘天气早发,强对流天气强发。1月中旬出现首次沙尘天气过程,较常年偏早30多天;3月中旬北方更是遭遇近10年来少有的强沙尘暴天气过程。年内发生47次区域性强对流过程,呈现极端大风和龙卷风频发、短时强降水创历史极值等特点。

公告

根据哈政办规【2018】41号文件精神,本人下国通现为坐落于道里区清河湾小区A01栋3单元14层2号房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积145.44平方米。该房屋原所有人田群吉已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁协议号01090200888。本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请办理不动产登记,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市城市建设投资集团有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市城市建设投资集团有限公司,道里区顾新路329号,联系电话0451-84368319。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心,道里区经纬七道街3号,联系电话0451-87630943。

哈尔滨日报广告服务

监督电话:84891206

标准厂房出租出售
南岗哈西王岗镇紧邻哈双路三环路高速主干道交通便利,独院证照齐全占地24000m²,一栋三层办公楼两栋厂房车间,一栋仓库大型停车场及场地,厂房可进大车装卸,锅炉,浴池,水,天然,动力电等硬件设施齐全!"区环境美卫生还营业,年租金120万整租或分租可说,可出售详情面谈非诚勿扰
13359516788

厂房出租
道外周边和平工业园区院内厂房700m²,详情面谈
13936584899

厂房场地出租
香坊哈平路哈南农机大市场10万m²厂房场地招租,可分租有办公楼,可根据商家需求建厂房库房,场地距哈平路瓦盆窑高速收费站2.5公里,哈平路三环路口一公里,交通便利欢迎农机、工程机械、仓储物流、配件等商家入驻
18945082226

厂房办公楼出租
松北新区对青山镇李家村匡家屯占地21000m²,二栋厂房8000m²一栋两层办公楼,电动大门详情面谈
17303641505

办公楼场地出租
道里机场路青山路临近民生尚都,大型市场公交车直达,一层自用,二层三层出租,共1000m²每层500m²每层单独卫生间,欧式风格地面近3000多m²,停车方便,适合办公,仓储,展厅,加工组装车间等可分租或整租集中供热24小时门卫
13339316877

旅店出租出兑
南岗学府路紧邻医大二院,周边多所高校及公务员考场基本天天爆满,使用500m²精装修28个房间,房型齐全有独立卫浴中央空调,一楼带地下锅下都是包月,转让费6万租金面议,可改项适合经营网吧!
13104001611

厂房出租
平房区南厂京哈高速4公里处102国道附近,厂房区面积10000m²,原为制造企业详情面谈
13804515040

鑫福庆搬家
居民 公企 大学生搬家
长短途运输 八折优惠
24小时服务17645193842
18745696545

厂房出售
五常拉林镇厂房4500m²,位置优越手续齐全,适合工厂仓储或自用均可,空间大售80万详情面谈
15636163768

库房带院出租出售
道外民主镇光照村院内面积3400m²,库房500m²,两服小楼客房两间一楼餐厅厨房,有门卫锅炉房环保锅炉,院内果树樱桃树一百余棵假山水池亭环境优美,水泥路面是度假居住,仓储工厂选项,房租第一年无偿使用第二年每年五万售135万
15845001888

厂房出租
香坊哈平路紧邻三环及朝阳高速,厂房8000m²大挂车出入运输物流仓储都很方便详情面谈
13504506133

厂房出租
房主直租香坊向阳镇金家村距华南城5公里处,交通便利独院占地4000m²车间使用1800m²,高9米有2台10吨天吊,有独立门卫室80千瓦动力电,三层办公楼1000m²(一层300m²已装修)院内约1500m²电动大门整租43万可说
13804515040

厂房出售
香坊区电碳路 独门独院,厂房1000m²院子1000m²,上下水动力电,交通便利详情面谈
18103608686

厂房出租
王岗镇新山路48号紧邻三环,独门独院面积400m²,动力电上下水,交通便利适合库房小型加工制造等
13704501238

门市出售
松北新区春树湾小区祥安北大街正街门市149m²(实际面积300m²),可带生意直接转让,附近医大四院,多所学校,小区密集生意好,有固定会员接手即营业售350万
13613615959

厂房办公楼出租出售
哈市五常市家工业园区南区,距平房20公里张南大街001号独门独院2000m²,正规房本土地证可办环评,设施齐全200W动力电自有水井有锅炉,可做排污水处理,年租15万售265万
13312196880

商服出售
道里中央大街南侧经纬十道街与工部街口,临江边地铁站开市,大门脸家洗量大门前有车位,占9层面积926m²电梯直达,又安全防火通道全封闭独居管理,适合商餐幼教医办公等商业项目,住宅商可整层或分租出售,住宅价青765万详情面谈
13936429546

写字楼出售
房主直售南岗博物馆秋林商圈,奥威斯大厦写字楼建面382m²格局宽敞明亮,城市中心地标,临近地铁1号2号线,医院火车站交通便利,办公装修售价面议
18603660833

房产土地出售
香坊近郊则涅纺构房产面积600m²,环境清幽适合居住或中小型工厂售60万!另:香坊近郊一栋用地可变工业或建设用地面积27000m²售价面议
13644510373

库房出售
道外华南城临北附近,距环城高速不到3公里长江路主干道,对过大型物流园,正规五十年权属房,铭成产业园B栋库房建面770多m²单架9米,用国标钢铁板隔成4层使用2500多m²,装有3吨电梯一部集中供热24小时保安,售价面议详情面谈,可快速全款随时更名过户
13246124500

山林养殖场出售
阿城临近水库有条小河围绕,占地20000m²有林权证,城市户口可过户,有林地20亩土地10亩,厂房1000m²左右宽敞明亮院落整齐设施完善,有动力电民用电,两眼泉水井,适合养殖跑乐芝麻售价面议
13234502099

写字楼出售
开发区长江路红旗大街交口,戴帽会展中心浦发大厦写字楼100m²23楼,精装修朝向南向视野开阔,邻地铁三号线交通便利售95万详情面谈
13903609178

酒直达店铺出兑
湘江路会展商圈小区密集消费能力强,使用215m²地上一层地下一层,客源稳定年房费9万剩6个月房费,直直达公司有配套打包出兑,接手即营业详情面谈
18503665678

办公楼出租
道外新江桥街79号毗邻道外二商店,三楼办事处交通便利,办公楼一至三层1500m²,每层举架4.2-4.5米,门前有停车场可提供大院,适合办学,办公,仓储驻地办等租金面议!
18946038386

综合信息分类专栏
广告刊登热线0451-59226999
受理地址:道里区民和街114号
敬告:本报所刊登信息不作为提供双方交易的法律依据,交易时请认真核实相关证照,谨慎付款;一切交易行为自行承担法律责任。

两处暖库出租
道里群力三环内紧邻阳明滩大桥,天然气取暖钢结构面积4000m²,举架高交通便利!另:机场路新建暖库8000m²,天然气取暖库房能洗说接全交通便利详情面谈!
13946187367

写字楼出售
道里新阳路欧洲新城写字楼便面563m²,二环内一类街道,交通便利豪华装修,电梯直达,适合大型企业或非哈分支机构售510万
18945069960

门市出售
道里距中央大街600米安道街130号,紧邻地铁站门市面积334m²均价六千,售230万全款可谈
18618478810

黑龙江乾庆法律咨询服务有限公司
会计、消防、工程
本公司主营代理记账;财务咨询;税务服务;代理代办服务;建设工程资质法律咨询;消防验收备案法律咨询;消防器材销售等服务
0451-59069222

门市出租
道里区大民兴街与通达街交口处附近(商业大学斜对面)有地下室商服房一处,建筑面积180m²,适合多种经营,现出租。广告勿扰
13845064606