

# 10余家物业服务企业被通报批评

## 哈市通报首批物业管理专项整治抽查结果

管理项目,市住建局对其予以通报批评。

此次抽查旨在全力推动我市文明城市创建工作深入开展,进一步整顿和规范市场秩序。第一阶段共检查全市106个小区,下发整改通知257份;市住建局已对未达标的相关物业服务企业予以信用扣分,计入企业信用档案的处罚,并督促物业服务企业限期整改。限期仍未完成整改的10余家物业服务企业及

行了整改,经区街物业主管部门认定后,市住建局给予了信用修复;但仍存在部分到期未完成整改的物业服务企业及管理项目,市住建局对其予以通报批评,要求各区物业主管部门加大对属地街道办事处的工作指导力度,不断强化对物业服务质量的监督检查,指导督促物业服务企业规范做好创城及相关物业服务工作,提高群众满意度。



# 党史百题竞答 “一站到底”收官

## 获奖者今起可到报业大厦领奖

本报(记者 韩冰)经过激烈角逐,11月28日,在“冰城+”客户端进行的“党史百题竞答”第二轮“一站到底”落下帷幕。哈尔滨铁路公安局海拉尔公安处扎兰屯车站派出所副所长张志红获得冠军。哈尔滨医科大学附属第二医院重症医学科一病房护士李洪洋获得亚军。第一轮挑战赛的擂主付婉获得第三名,崔建伟、高利民、董彦军分获第四至第六名。

“2021党史百题竞答一站到底”活动,是哈尔滨日报社主办的庆祝建党百年系列活动之一。活动自开展以来,全市各行各业的市民积极踊跃下载“冰城+”客户端,全程关注,积极参与竞答,引发党史学习热潮。因疫情影响,比赛第二阶段竞答以线上直播的形式进行。

# 哈市前10月快递量3亿件

本报(记者 刘希阳)记者从市邮政管理局获悉,今年以来,哈市快递业务量持续增加。今年前10个月,哈市快递服务企业业务量累计完成3.2亿件,同比增长31.9%。今年1至10月,哈市快递服务企业业务量累计完成3.2

亿件,同比增长31.9%;业务收入累计完成42.7亿元,同比增长16.5%。其中,同城业务量累计完成5252.35万件,同比下降2.1%;异地业务量累计完成26219.4万件,同比增长45.9%。

# 公益冰场 快乐开滑

寒冷的冬季挡不了冰城人运动的热情。29日上午,群力新区丁香公园公益冰场内,滑冰爱好者们不畏严寒,脚蹬冰刀在冰面上飞驰,尽情享受冰上运动的乐趣。

本报记者 刘达齐摄



## 督导持续发力 严防问题反弹

# 全国文明城市创建工作督查问题曝光台(第5期)

检查时间:2021年11月22日-26日

11月22日至26日,市创城督查组对各区街道办事处及社区、老旧小区、窗口单位、农贸(集贸、批发)市场、交通场站、主次干道、交通路口进行了全面督查,从督查情况看,问题反弹现象突出,现对53个点位存在的133个问题予以曝光。各区、各部门、各单位要举一反三,迅速整改。

哈尔滨市创建全国文明城市工作领导小组办公室

项目	序号	点位名称	存在问题	整改时限	责任区(部门)
街道及社区处	1	道里区通江街道办事处	1.门前交通秩序混乱,存在车辆违停现象;2.办事处大厅清雪工具随意堆放;3.大厅内杂物乱堆乱放;4.公示板上墙,占用公共座椅随意摆放;5.卫生间杂物乱堆乱放1例。	11月30日	1.交警道里大队 2.3.4.5.通江街道办事处
	2	道里区通江街道办事处红专社区	1.社区文化活动中有吸烟现象;2.社区办公室内杂物、垃圾随意堆放,办公环境差。	11月30日	红专社区
老旧小区	3	道里区红专街56号院	1.院内车辆违停,有堵塞单元门通道现象;2.院内小广告乱贴,杂物、建筑垃圾乱堆乱放;3.有单元内杂物乱堆乱放,烟头遍地,不符合创建标准。	11月30日	1.交警道里大队 2.3.道里区红专社区
	4	道里区红专街117号院	1.有私搭乱建简易房堵塞消防通道一例;2.有私设围挡一例。	11月30日	道里区行政执法局
	5	呼兰区鑫月花园	1.小广告乱张贴,违规办证、办发票乱涂乱画较严重;2.睿睿便利店门前杂物乱堆乱放一例;3.未按规定设置公益宣传广告。	11月30日	呼兰区(仁佳物业)
	6	呼兰区亿兴花园小区	小区内小广告乱张贴现象严重。	11月30日	呼兰区(浦鑫物业)
	7	呼兰区老法院楼居民小区	1.小区环境卫生状况差,管理不到位,小广告乱贴现象严重;2.外挂线乱挂,存在安全隐患;3.院内存在多处疑似私搭乱建问题。	11月30日	呼兰区(鹏源物业)
	8	松北利民开发区呼兰环保局家属楼小区	1.公益广告设置不规范,公益广告上面乱张贴;2.有杂物乱堆乱放一例。	11月30日	松北区(哈尔滨滨城物业)
	9	松北利民开发区学苑小区	公益广告设置不规范,上面小广告乱张贴。	11月30日	松北区(盛泽园物业)
银行三大运营商政务大厅等窗口单位	10	南岗区清明小区	1.杂物乱堆乱放;2.垃圾、小广告清理不及时;3.存在落地经营废品收购站;4.积雪压断树枝未及时清理;5.楼栋缺少公益广告;6.业户存放轮胎占用公共空间;7.小广告清理不及时;8.门口垃圾桶未加盖。	11月30日	市物业集团
	11	南岗区通达街90号庭院	1.店外经营;2.杂物乱堆乱放;3.小广告清理不及时。	11月30日	南岗区七政街道办事处
	12	南岗区汉兴街23-13号	1.杂物乱堆乱放;2.垃圾、小广告清理不及时。	11月30日	市物业集团
	13	道外区大水晶街255号庭院	1.杂物乱堆乱放;2.垃圾、小广告清理不及时;3.垃圾桶未加盖。	11月30日	市物业集团
	14	道外区长春街13号庭院	1.杂物乱堆乱放;2.存在落地经营废品收购站。	11月30日	道外区大兴街道办事处
	15	香坊区三辅街169号院	1.小广告清理不及时;2.餐车乱停乱放;3.牌匾占道摆放;4.杂物乱堆乱放。	11月30日	市物业集团建邦物业
	16	香坊区六顺街172号院	1.杂物乱堆乱放;2.垃圾桶外溢;3.纸质提示乱贴;4.非机动车乱停乱放。	11月30日	市物业集团建邦物业
	17	平房区谷丰东街4号院	1.非机动车乱停;2.小广告未清理;3.单元内杂物乱堆乱放;4.垃圾桶污损无盖。	11月30日	平房区友协街道办事处、哈尔滨金月物业
	18	平房区建文三道街14号院	1.单元及院内涂鸦小广告随处可见;2.公示板未及时清理成为小广告新的温床;3.院内杂物乱堆乱放。	11月30日	平房区友协街道办事处
	19	平房区谷丰东街352号贸易小区	1.垃圾桶无盖外溢;2.信报箱破损;3.公示栏清理不及时;4.杂物乱堆乱放;5.多个未投入使用垃圾桶乱堆乱放。	11月30日	平房区友协街道办事处
政务大厅等窗口单位	20	中国民生银行群力支行	1.公益广告未按规定展示;2.志愿服务台没有服务项目。	11月30日	市金融局 哈尔滨民生银行
	21	中国邮政储蓄银行哈尔滨市金中环支行	公益广告宣传未达标。	11月30日	市金融局 哈尔滨邮政储蓄银行
	22	广发银行哈尔滨分行新区支行	无创城公益宣传氛围、无行业规范公示。	11月30日	市金融局 广发银行哈尔滨分行
	23	中国民生银行信用卡中心支行	公益广告宣传未达标。	11月30日	市金融局 哈尔滨民生银行

项目	序号	点位名称	存在问题	整改时限	责任区(部门)	
农贸(集贸)市场	24	透龙国际商品城	摊位外溢、占道经营情况较普遍。	11月30日	道里区市场监管局	
	25	道外区红旗市场	1.市场周边车辆乱停乱放;2.周边商贩占道经营。	11月30日	1.交警太平大队 2.道外区执法局	
	26	曼哈顿商厦	1.出入口杂物乱堆乱放,遮挡公益宣传广告;2.公益广告牌张贴不规范、不牢固;3.一楼摊位外溢占道经营。	11月30日	道里区市场监管局	
	27	道外区东直路惠购生鲜超市	店外经营。	11月30日	道外区执法局	
	交通场站	28	呼兰客运站	1.志愿服务站没有设置专门服务人员;2.母婴室多室合一,设施简陋,脏乱差,无障碍卫生间没有扶手;3.候车室内有人强行乞讨。	12月5日	呼兰区交通局
		29	哈尔滨北站	未按规定设置志愿者服务站。	11月30日	哈尔滨铁路局
		30	呼兰区东府路	东府路142号附近人行道非机动车违停现象较为严重。	11月30日	呼兰区
	主次干道交通路口	31	松北区一路	松北一路53号附近非机动车违停现象较为严重。	11月30日	交警松北大队
		32	松北区聚源路	2.聚源路与世博路行人不遵守交通规则,闯红灯、横穿马路现象普遍;3.前进大市场周边有三处商贩摆摊占道经营。	11月30日	1.2.交警松北大队 3.松北区执法局
		33	香坊区三辅三道街12号周边	1.大堆建筑垃圾未清理;2.杂物乱堆;3.非机动车乱停;4.商户门前纸屑提示乱贴。	11月30日	1.香坊区城管局 2.3.4.香坊区综合执法局
34		香坊区三辅三道街13号周边	1.大堆建筑垃圾未清理;2.杂物乱堆;3.断损枯枝未清理;4.垃圾箱外溢。	11月30日	1.3.4.香坊区城管局 2.香坊区综合执法局	
35		平房区谷丰东街4号至16号周边	1.多处杂物乱堆乱放;2.占道经营。	11月30日	1.平房区城管局 2.平房区综合执法局	
36		平房区新月街100号至112号周边	1.多处垃圾桶无盖;2.垃圾外溢;3.杂物乱堆乱放;4.商铺门前乱贴无边框广告。	11月30日	1.2.3.平房区城管局 4.平房区综合执法局	
37		平房区友协三道街96号门前	1.树木断枝未清理;2.垃圾桶未分类设置且无盖;3.建筑和生活垃圾未清理;4.杂物乱堆乱放;5.小广告清理不彻底;6.公示板清理不及时。	11月30日	1.平房区综合执法局 2.3.4.5.6.平房区城管局	
38		平房区新建街49-5号至49-8号门前	1.占道经营;2.建筑和生活垃圾未清理;3.杂物乱堆乱放;4.商铺门前无边框广告乱贴。	11月30日	1.4.平房区综合执法局 2.3.平房区城管局	
39		延福街64号果园兴城E区	1.出入口机动车违停停放;2.堵塞小区消防通道。	11月30日	1.市交警局 2.香坊交警大队	
40		营草街9-5号	1.多福家园机动车乱停乱放;2.堵塞小区消防通道。	11月30日	1.市交警局 2.交警动力大队	
41		道外区新乐小区	1.存在僵尸车;2.垃圾桶破损。	11月30日	1.交警道外大队、哈尔滨物业集团 2.交警南岗大队	
42		鞍山街与民益街交口	存在僵尸车。	11月30日	交警南岗大队	
43		海城街与铁路街交口	存在僵尸车。	11月30日	交警南岗大队	

(上接第一版)具有宣传范围广、传播效率高、覆盖人群大的特点。同时,在各个社区卡点设立垃圾分类宣传点,尽可能减少人员接触聚集,有利于疫情防控。

## 全链条强化消杀,分类转运不留隐患

“为有效切断病毒传播途径,香坊区垃圾分类办严格落实边作业、边消杀的工作要求,坚持源头消杀。”香坊区负责垃圾拉运的城管局环卫运输一中心、二中心及各街道办事处垃圾运输保洁队、物业自管小区等相关单位,在做好垃圾分类运输工作的同时,每天进出站时对垃圾运输车辆进行消杀。

香坊区城管部门还全面加强公共场所垃圾清

## 同步宣传强化消杀 防疫分类“两不误”

理及环卫设施消杀。环卫部门紧盯辖区垃圾堆放点、垃圾收运点、分类垃圾桶、垃圾站等公共场所,确保消杀到位不留盲区、不留隐患。

同时,香坊区城管部门加强生活垃圾分类收运体系个人防护,避免交叉感染,要求保洁、运输、垃圾转运站点工作人员“全副武装”,强化自身防护,规范佩戴口罩、手套、帽子,坚持扫码、测温,采取有效措施,做好自我防护。

## 医疗垃圾双套袋,专人无缝对接处理

强化疫情防控期间,针对封闭单元的垃圾,

香坊区垃圾分类办要求物管人员每天专人回收、套双袋并进行消杀。再由街道办事处专人运输到指定地点,无缝对接处理转运,杜绝二次污染,每天对楼道进行严格消杀。

开展全员核酸检测期间,香坊区垃圾分类办对产生的医疗废弃垃圾,采取双套袋方式,用醒目的黄色袋子收集医疗废弃垃圾。严格执行消杀程序,由专人运输无缝对接处理。同时,物业部门配合各社区防疫工作的同时,每天对庭院卫生进行循环式保洁与消杀,保证辖区整体环境整洁。

为强化辖区商服垃圾分类意识,香坊区各街

道办事处驻街执法中队参与到巡视商服疫情防控中,查看其四分分类垃圾桶、宣传海报等规范设置情况,并耐心给商家普及防疫关键期做好垃圾分类工作、防止交叉感染的重要意义。

## 完善措施促分类,厨余垃圾收集量提高20%

在常态化疫情防控下,香坊区垃圾分类成效进一步得到提升。数据显示,9月、10月,香坊区厨余垃圾收集量整体提高20%。

为保证厨余垃圾分类得到进一步落实,完善分类收集,香坊区全力加大厨余垃圾收集力度。香坊区垃圾分类办开展了秋季厨余提量工作,利用资金给社区拨付配备厨余垃圾桶,鼓励社区为辖区生鲜超市、水果店等分配,通过宣传引导、培训

提高、检查督导等方式增加了厨余垃圾收集数量。区垃圾分类办还定期检查机关事业单位、九小门店食堂,要求厨余和餐厨废弃物分开收集。其中,餐厨废弃物由指定部门收集,做饭产生的厨余垃圾由所在街道办事处按照闭环分类原则进行分类、收集、拉运,待拉运至指定点位后由区城管局厨余运输车运送至专门处理中心。

为保证沿街商家生活垃圾精准高效分类投放,香坊区采取“公交式”循环收集,利用5台分类收集车对3个围合区域,采取固定时间、固定点位、沿街收运的工作方法,使用小喇叭播放垃圾分类宣传语,引导沿街商家分类投放垃圾。下一步,香坊区生活垃圾分类办将与大型商超、农贸市场签订厨余垃圾战略合作协议,定时收集分类垃圾。