



《哈尔滨市东北抗联文化保护传承条例》12月1日起实施,《条例》以完善的制度体系推动抗联文化保护工作法治化——

# 人大立法守护冰城红色根脉

■尹皓 本报记者 尹明

一曼街、靖宇公园、李兆麟纪念馆……一个又一个“红色地标”串联起东北抗联的革命历史和红色记忆。作为抗日战争的重要战场,保护好、传承好哈尔滨抗联文化,对于学习党史、赓续红色血脉、坚定理想信念具有重要意义。在建党一百周年重要节点,哈尔滨市人大常委会深入学习贯彻习近平总书记提出的“用好红色资源,赓续

红色血脉”重要指示精神,开展东北抗联文化保护传承地方立法,用法治力量守护红色基因,以坚定决心彰显传承担当,于8月26日审议通过了《哈尔滨市东北抗联文化保护传承条例》(以下简称《条例》),经黑龙江省人大常委会批准后,将于12月1日起正式实施。《条例》以完善的制度体系推动抗联文化保护工作法治化,通过多种方式引导不同社会主体弘扬抗联文化,让抗联文化“活”起来。

## A 找准“小切口”高质量立法

哈尔滨在抗战过程中形成了丰富的抗联文化资源,沉淀了深厚的抗联文化底蕴,制定和出台一部保护传承抗联文化的地方性法规,是时代赋予的重大使命,具有极其特殊的重要意义。市人大常委会发挥地方立法的主导作用,找准“小切口”,扎实推进具有我市特色的东北抗联文化保护传承立法工作。

市人大法制委、常委会法工委

突出问题导向和地方特色,学习借鉴外省市先进立法经验,深入调研总结本市革命文物保护工作经验,多方交流探讨,广泛征求意见,组织专家论证,反复修改完善,着力增强立法的针对性、适用性、可操作性,以法之名传承红色基因,发挥红色文化“铸魂育人”的独特功能,为抗联精神焕发新时代光彩提供高质量法治保障。

## 体验“智能健身”边赏江景边运动

11月17日,在道外区北五道街江畔广场上,刚刚投用的室外智能“健身房”吸引不少市民竞相体验。

据了解,该室外智能“健身房”分为体测中心和健身中心两部分,体测中心可以测量身高、体重、脂肪率、心肺功能等体质信息,健身中心则提供多项健身训练项目。训练结束后,训练器材的显示屏将显示出运动时间、消耗热量等数据,为市民提供免费的高质量健身运动体验。

本报记者 刘达齐摄影报道



# 电梯费使用情况应每半年公示一次

哈市发布《关于进一步强化物业服务企业落实住宅小区电梯质量安全管理责任有关事宜的通知》

效加强电梯费使用管理、市场监管部门和住建部门等如何协同开展电梯安全监督管理等进行了规定。

## B 使用年限超过十五年,应委托专业机构对电梯安全评估

住宅小区的物业服务企业接受业主委托作为电梯使用管理单位的,该企业及其主要负责人要对电梯使用安全负责。住宅小区的物业服务企业退出项目管理前,要按照规定向业主

委员会或物业管理委员会移交完整的电梯安全技术档案;未成立业主委员会或物业管理委员会的,向所在地街道办事处、乡镇人民政府移交。同时,有效落实以下管理主体责任:

物业服务企业要设置电梯安全管理机构或者配备取得电梯特种设备作业人员证的专业安全管理人员,并明确电梯安全管理人员日常安全管理职责,对其履行职责情况进行监督;要在电梯投入使用前或者投入使用后三十日内,向所在地区、县(市)市场监管部门申请办理使用登记;要建立电梯安全技术档案和安全管理制度。

物业服务企业要巡视电梯日常运行情况,并做好记录;要在电梯轿厢内或者出入口的显著位置张贴真实有效的电梯使用标志、安全注意事项和警示标志;要确保电梯紧急报警装置即时应答、配备的视频监控设施有效运行;鼓励物业服务企业安装电梯物联网远程监控设施。

物业服务企业要确保安全管理人员规范保管厅门钥匙、机房钥匙和安全提示牌;对配置的备用电源定期进行维护;在电梯安装、改造、修理、检验、维护保养和应急救援时,协助落实安全防护措施。

物业服务企业要制定电梯应急措施和救援预案,并按照安全技术规范要求定期组织应急演练;要配合有关部门进行事故调查处理,做好事故善后处理工作。

电梯发生故障或者存在事故隐患的,物业服务企业要立即停止使用,组织进行全面检查,消除故障或者事故隐患后方可使用。发生电梯故障乘客被困时,物业服务企业应当在接到报警后五分钟内通知电梯维护保养单位赶赴现场,及时采取措施安抚被困人员,组织维修作业人员实施救援。

电梯存在故障频率较高影响正常使用、存在严重事故隐患或使用年限超过十五年等情形的,物业服务企业应通过委托专业机构开展电梯安全评估,根据评估结论明确电梯继续使用条件并采取必要措施;需要启动专项维修资金予以维修的,物业服务企业应启动专项维修资金应急使用程序对电梯进行修理、改造或更新。

## B 电梯基础费单独立账,使用情况应每半年公示一次

《通知》中要求,物业服务企业要有效加强电梯费使用管理,包括:

物业服务企业对收取电梯费中的基础费用要单独立账,专款专用、结转滚存用于电梯的更新、改造和修理。电梯基础费用的收取和使用情况,应每半年向相关业主公示一次。

对于电梯费中已包含综合保险费的,物业服务企业要及时投保电梯安全责任保险,并将保险单位、保险期限、承保内容等相关情况向单元业主进行公示。

物业服务企业要及时选定有相应资质的电梯维护保养单位负责电梯的日常维护保养工作;

签订维护保养合同,并将签订的维护保养合同及维护保养单位的相关情况向单元业主进行公示。

提倡物业服务企业为住宅小区电梯投保电梯全生命周期保险,以减轻业主在电梯改造、更新、更换方面的负担,有效保障业主的出行及安全。

## C 住宅小区电梯存在严重隐患可申请住宅专项维修资金

《通知》中规定,各区、县(市)政府、各

级市场监管部门和各级住建部门要严格执

行相关规定,监督检查物业服务企业依法

履行电梯质量安全主体责任、监督检查物

业服务企业依法收取和使用电梯费。街道

办事处、乡镇政府要协助有关部门做好本

辖区电梯安全管理相关工作。居民住宅小

区电梯存在严重事故隐患,不采取更新、改

造、修理难以消除隐患且相关方对经费筹

集、整改方案等未达成一致的,所在地街道

办事处、乡镇政府要立即组织电梯使用管

理单位、业主代表共同商议,确定电梯修

理、费用筹集等方案。居民住宅小区电梯存

在严重事故隐患,经安全评估需要立即更

新、改造、修理的,按照国家相关规定申请、

使用住宅专项维修资金。

同时,各级市场监管部门要重点检查物

业服务企业使用未经登记未经检验或检

验不合格电梯、视频监控设施未有效运

行等行为,要坚持对违法问题零容忍。

各级住建部门要重点检查物业服务企

业未将结转滚存的电梯费用于电梯更新、

改造和修理;未按照规定公布电梯费使用

情况;以业主未交纳物业服务费为由限制

业主使用电梯;未对电梯费中包含综合保

险费的电梯投保电梯安全责任保险以及未

将投保相关情况公示等违法行为,应责令

物业服务企业限期改正的,要明确整改时

限,并列入问题整改台账跟踪整改;逾期未

整改的,要坚决予以依法查处。

## 义无反顾抢险救灾,关键时刻体现党员责任担当

本轮雨雪灾害性天气发生以来,全市范

围内多条主要街道路边树木结冰,一些树枝

断裂落堵塞交通,甚至影响用电安全。由于工作

量巨大,党员突击队队员郭来成带领30余名

环卫工人,积极协助园林部门清除倒伏树木、

打通堵塞道路,共清理拉运倒伏树干树枝80

余车,有力支援了园林部门。

在应对突如其来的灾害天气中,体现了基

层城管系统超强的应急处置能力,体现了基层

党组织的战斗堡垒作用,体现了党员的责任

担当和党性本色。道里区城管局党员先锋突

击队擎起了一面鲜红的党旗,用辛勤的汗水

融冰化雪,用最快的速度恢复道路畅通,最大

限度地降低了灾害天气对城市和人民群众的

不利影响。

# 扎实推进秸秆还田为明年丰收打好底

双城区

各乡镇抢抓时机动员各村进行深翻作业

本报讯 (王立春 记者 王东)近日,双城区结合“我为群众办实事”实践活动,推进秸秆还田,为明年丰收打好底。

采取多种秸秆综合利用方式,利用秸秆资源促进种植户增收,推动循环经济发展,实现农业可持续发展。

乐群乡通过召开村民代表大会、播放广播等多种形式广泛宣传露天焚烧秸秆的危害、法律后果及秸秆综合利用知识,引导群众提高禁烧意识,形成不能烧、不敢烧、不愿烧的氛围,该乡建立秸秆还田作业模式,扎实推进秸秆禁烧工作巡查,全天候深入田间地头进行巡查。

下一步,双城区将严格落实属地管理责任,将秸秆焚烧转化为秸秆还田,大力开展绿色农业,推进生态环境保护和经济高质量发展。

# 身份证过期出行困难户籍民警暖心解难题

五常市 公安机关不断提升户籍窗口服务意识

本报讯 (张杰 记者 康福柱)五常市公安局结合党史学习教育,持续推进“我为群众办实事”实践活动,不断提升户籍窗口服务意识,为每一位办事群众提供优质暖心服务。

临出行困难。任女士抱着试试看的想法,求助户政大厅工作人员帮助解决难题。

民警郑丽了解情况后,通过微信不断和任女士保持联系。郑丽联系省公安厅制证中心,得到中心的支持后为任女士女儿办理了指纹身份证件,并通过快递寄送身在外地的任女士。

当任女士拿到女儿的身份证件后,被郑丽认真负责、全心全意为百姓办实事的态度感动,专门从外地邮寄锦旗,感谢郑丽警官的暖心服务。

# 近140户商家实现移动支付方式全覆盖

高楞林区打造“移动支付示范一条街”

本报讯 (杨洪亮 记者 郝欣)为改善农村支付服务环境,推进普惠金融发展,今年以来,中国人民银行方正县支行结合“我为群众办实事”实践活动,协调辖内各金融机构在方正县高楞林区打造“移动支付示范一条街”,建设乡镇地区移动支付场景生态圈。截至目前,高楞农垦一条街近140户商户已实现移动支付方式全覆盖。

截至目前,方正县高楞农垦商业街移动支付二维码覆盖率已达100%,下一步,中国人民银行方正县支行将持续深入践行“支付为民”理念,打造移动支付品牌亮点,各金融机构在商户申请办理收付款二维码时,免费提供语音播报设备。

中国人民银行方正县支行联合辖内金融机构对高楞林业局农垦一条街的山产品店、蔬菜水果店、熟食店、超市、鲜肉店等沿街商户逐一进行宣传。针对部分商户不



本报记者 杨洪亮

高楞林区打造“移动支付示范一条街”

本报记者 杨洪亮