

# 房地产税改革试点将在部分地区开展

## 全国人大常委会关于授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作的决定

(2021年10月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议通过)

为积极稳妥推进房地产立法与改革,引导住房合理消费和土地资源节约集约利用,促进房地产市场平稳健康发展,第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议决定:授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。

一、试点地区的房地产税征税对象为居住用和非居住用等各类房地产,不包括依法拥有的农村宅基地及其上住宅。土地使用权人、房屋所有权人为房地产的纳税人。非居住用房地产继续按

照《中华人民共和国房产税暂行条例》、《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》执行。

二、国务院制定房地产税试点具体办法,试点地区人民政府制定具体实施细则。国务院及其有关部门、试点地区人民政府应当构建科学可行的征收管理模式和程序。

三、国务院按照积极稳妥的原则,统筹考虑深化试点与统一立法、促进房地产市场平稳健康发展等情况确定试点地区,报全国人民代表大会常务委员会备案。

本决定授权的试点期限为五年,自国务院试点办法印发之日起算。试点过程中,国务院应当及时总结试点经验,在授权期限届满的六个月以前,向全国人民代表大会常务委员会报告试点情况,需要继续授权的,可以提出相关意见,由全国人民代表大会常务委员会决定。条件成熟时,及时制定法律。

本决定自公布之日起施行,试点实施启动时间由国务院确定。

(综合新华社电)

2021年10月23日,第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议作出决定,授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。

财政部、税务总局有关负责人表示,财政部、税务总局将依照全国人大常委会的授权,起草房地产税试点办法(草案),按程序做好试点各项准备工作。



10月23日在杭州胜利河美食街“运河美食汇”拍摄的长桌宴。当日,杭州市胜利河美食街开启“百县千碗·杭州味道·运河美食汇”活动,由特色菜品组成的长桌宴、运河宴、区县(市)美食集市等亮相活动现场。新华社发



10月23日,在第十五届合肥国际文化博览会现场,市民在观看机器人鼓手表演。本届文博会以“创意文化引领美好生活”为主题,设置文化科技融合展、文化产业综合展、全国工艺美术精品展等展览,将持续至10月25日。新华社发

## 家庭教育促进法出台 父母带娃要依法!

中新网消息 十三届全国人大常委会第三十一次会议23日表决通过家庭教育促进法。新法将于2022年1月1日起施行。

法律明确,未成年人的父母或者其他监护人负责实施家庭教育。国家和社会为家庭教育提供指导、支持和服务。

为呼应减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的“双减”要求,法律规定,县级以上地方人民政府应当加强监督管理,减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担,畅通学校家庭沟通渠道,推进学校教育和家庭教育相互配合。未成年人的父母或者其他监护人应当合理安排未成年人学习、休息、娱乐和体育锻炼的时间,避免加重未成年人学习负担,预防未成年人沉迷网络。

全国人大常委会法工委社会法室主任郭林茂指出,该法改变家庭只是学生课堂的延伸、家长只是学校老师助理的状况,彰显家庭教育的重要地位和作用,将家庭教育从学校教育的附属地位解放出来,真正实现学校教育和家庭教育相互配合。为促进未成年人健康成长和全面发展提供更加充足、有力的法治保障。

## “海巡09”轮列编



据新华社电 万吨级海事巡逻船“海巡09”轮10月23日在广州南沙列编,加入中国海事执法序列,标志着中国目前吨位最大、装备先进、综合能力强、具有世界领先水平的公务执法船正式投入使用。

“海巡09”轮总长165米,型宽20.6米,型深9.5米,满载排水量1.3万吨,能在9级海况、蒲氏12级风力条件下安全航行,配置智能机舱系统、智能执法水炮系统、救助艇、光电跟踪取证系统等,可搭载多型直升机。

该轮建有先进的海上数据中心,可以通过包括北斗在内的多套卫星系统实现全球联网,并建立编队组网、数字集群,具有动态感知、监测预警、信息处理、综合指挥、海事监管等能力,还可对遇险船舶实施封舱、堵漏、排水等专业救助,对遇险受伤人员进行简易药物、器械和手术治疗等。

# 大河奔涌,奏响新时代澎湃乐章

(上接第一版)

面向未来,习近平总书记强调,“十四五”是推动黄河流域生态保护和高质量发展的关键时期,要抓好重大任务贯彻落实,力争尽快见到新气象。

### 守住一条红线

“有始有终、锲而不舍抓好黄河生态保护工作”

黄河三角洲,万千泥沙沉积带来的年轻土地,孕育着无限生机与希望。

600多种植物构成了我国沿海最大的新生湿地自然保护区,每年有超过600万只鸟类在此迁徙、越冬,40多种鱼类在此产卵繁殖……

在黄河入海口,习近平总书记沿木栈道步入湿地深处,实地察看这片动植物的乐园。海风吹拂,芦花摇曳,几只鸿雁、斑头雁栖息在水中小洲上,十分安详。

“我们这里是中国东方白鹤之乡、黑嘴鸥繁殖地,去年以来还新发现了火烈鸟、白鹤、勺嘴鹬。”当地负责同志介绍,这些年通过退耕还湿、退养还滩,推进湿地修复,生态环境越来越好。

“到这里来的游客多吗?”总书记问。

“最多的时候年游客量60万,我们限定了每天最大游客量。”

“要管理好,不能让湿地受到污染,也不能打猎、设网捕鸟。”他嘱咐当地负责同志,“要把保护黄河口湿地作为一项崇高事业,让生态文明理念在实现第二个百年奋斗目标新征程上发扬光大,为实现社会主义现代化增光添彩。”

在黄河三角洲生态监测中心大屏幕上,黄河口“水与鱼”的变化曲线折射了人与自然的和谐相处之道——

近年来,黄河口水质明显改善并稳定在Ⅱ类;与此同时,鱼卵仔稚鱼密度从每立方米3.8个增加到了10.8个。

“你们的工作很有成效,说明党的十八大以来提出的生态文明理念入脑入心了,大家认识统一了,也行动起来了。”习近平总书记欣慰地说,“黄河是我们的母亲河,保护是前提,要有始有终、锲而不舍抓好黄河生态保护工作。”

黄河流域最大的问题是生态脆弱,沿黄群众最强烈的追求是青山碧水、蓝天净土。

党的十八大以来,习近平总书记多次考察沿黄省区,每每谈及黄河,都会提到“保护”二字。他一再强调,沿黄河开发建设必须守住生态保护这条红线。

郑州座谈会后,有关地方和部门落实习近平总书记要求,着力整治黄河流域“造湖大跃进”、支流“毛细血管”污染、宁夏段滩区

“乱占、乱建”、非法采矿、非法采砂等突出问题,黄河流域生态环境质量持续向好。

这次济南座谈会上,大家又不约而同谈到黄河流域生态保护问题,有成就,有经验,也有亟待解决的难题。

“水安全是黄河流域最大的‘灰犀牛’。”习近平总书记列举了这样一长串数字:黄河水资源总量仅是长江的7%,而承担了全国12%的人口、17%的耕地、50多个大中城市的供水任务,水资源利用率高达80%,人均水资源占有量只是全国平均水平的27%……

“尽管这样,用水效率仍然不高。西北农村曾经普遍打水窖,水是家家户户的命根子,洗完脸洗完菜还要接着用。”结合亲身经历,总书记接着说,“我们那会儿在陕北用水,水舀出来,先舀一缸子准备刷牙,然后洗头洗脸再洗脸。现在随着生活水平的提高,打开水龙头就是哗哗的水,在一些西部地区也是这样,人们的节水意识慢慢淡化了。水安全是生存的基础性问题,要高度重视水安全风险,不能觉得水危机还很遥远。如果用水思路不改变,不大力推动全社会节约用水,再多的水也不够用。”

谈及水资源和发展的关系,总书记再次强调,要全方位贯彻“四水四定”原则,“有多少汤泡多少馍”,要精打细算用好水资源,让水资源用在最该用的地方。

“要把大保护作为关键任务。”习近平总书记指出,生态兴则文明兴,生态衰则文明衰。坚持不懈抓保护生态环境,这是中国共产党人崇高精神境界的体现,我们共产党人做事就是要为了全人类、为了子孙后代。

### 蹚出一条新路

“绿色低碳发展,这是潮流趋势,顺之者昌”

加快农业、能源现代化发展,是黄河流域生态保护和高质量发展的题中之意。

21日上午,习近平总书记来到黄河三角洲农业高新技术产业示范区。由于海水侵袭等原因,这里80%以上的土地是盐碱地。近年来,通过生态化利用和种业创新,盐碱地长出了产量高、品种好的多种耐盐碱作物。

农业人员介绍了示范区育种思路的转变——从治理盐碱地适应植物,到选育耐盐碱植物适应盐碱地。

总书记对此表示赞同:“这就像发展旱作农业,不是治理旱地,而是要推广适宜的耐旱植物品种。”

沿着田间道路,习近平总书记边走边看。两侧平整广阔的地块上,苜蓿翠绿,藜麦泛红,田畴长势喜人。

正值大豆收获季节,总书记走进田里,

弯下腰来摘了一个豆荚,剥出一粒大豆,放在口中细细咀嚼:“豆子长得很好。”

农业部门负责同志告诉总书记,全国有15亿亩盐碱地,其中5亿亩具有开发利用潜力。

“18亿亩耕地红线要守住,5亿亩盐碱地也要充分利用。如果耐盐碱作物发展起来,对保障中国粮仓、中国饭碗将起到重要作用。”总书记勉励道。

不仅农业要高质高效,工业也要高质量发展。

黄河流域,我国重要的能源、化工、原材料和基础工业基地。60年前,位于黄河入海口的胜利油田被发现,新中国又一场石油大会战在渤海之滨展开。

21日下午,习近平总书记专程来到这里考察调研。

“当年我们是贫油国。新中国成立之初,搞石油大会战,对当时我们国家在层层封锁下实现自力更生、搞工业化建设起到了重要作用。咱们石油战线居功至伟,功不可没!”

从激情燃烧的战天斗地,到与时俱进的科技创新,见证了石油工业跨越发展。

在胜利油田勘探开发研究院,科研人员向总书记介绍了他们正在重点攻关的页岩油勘探开发项目,以及二氧化碳捕集、利用与封存等关键技术。

“绿色低碳发展,这是潮流趋势,顺之者昌。”习近平总书记指出,“对于我们石油能源产业来说,下一步就是要把技术搞上去,不断提高生产能力、降低成本,同时按照绿色低碳转型的方向,实现节能降碳的目标。”

为实地了解新技术在实践中的应用情况,习近平总书记来到位于东营市莱州湾的胜利油田莱113区块,沿着铁梯登上10多米高的钻井平台,察看设备运行情况,走进司钻室同正在作业的石油工人亲切交流。

“铁人王进喜那会儿拿的是大刹把,看看现在的自动化设备和工作条件。”总书记赞叹道。

海风阵阵,机器轰鸣。

习近平总书记高声勉励大家:“石油能源建设对我们国家意义重大,中国作为制造业大国,要发展实体经济,能源的饭碗必须端在自己手里。希望你们再创佳绩,再立新功!”

### 为了一份牵挂

“看到你们安居乐业,我感到很欣慰”

黄河在山东奔流入海之前,河道自西南折向东北,加之河床高于地面,极易发生凌汛。“三年攒钱、三年垫台、三年盖房、三年还账”,曾经是黄河滩区居民艰苦生活的写照。

上世纪70年代,东营市黄河原蓄滞洪区群众响应国家号召搬迁至沿黄大堤的房台上居住。2013年起,东营市又对66个房台村进行拆迁改造,目前已建设完成3个安置社区。

搬迁群众住房、生活条件怎么样?有没有稳定收入?总书记十分关心。

21日上午,习近平总书记驱车近一个小时,来到3个安置社区之一的东营市垦利区董集镇杨庙社区,看望慰问干部群众。

一排排楼房整齐排列,水泥路两旁绿树成荫,党群活动中心、幼儿园、养老院、卫生室、健身房、青少年之家、超市等一应俱全。

“基础设施很齐全。”总书记边走边看。社区老年人餐厅里,午餐已经上齐;土豆炖排骨、白菜豆腐汤,主食是馒头。

社区书记张荣告诉总书记,社区里60岁以上的老人都可以来吃午餐,每顿两个菜,每天不重样儿,一顿只收十块钱,低保、五保老人只收一块钱。

“土豆炖鸡、冬瓜炒肉、全羊汤……菜品不错啊,营养有保障了!”看着墙上的菜单,总书记笑着说。

搬得出,还得稳得住、能致富。

草编加工合作社里,正在用蒲草编织书架的居民刘爱英见到总书记十分激动。这份就在家门口的工作,刘爱英已经干了近3年。

“这书架挺轻巧的,工艺很好!”总书记夸赞道。

刘爱英告诉总书记,靠着这手艺,一个月能赚1500多元。

“现在社区里大家都不愁工作,年轻人出去打工,老年人就近打零工,很多活儿都找上门来,还有针对中老年人的保洁、保安等公益性岗位。”张荣在一旁补充道。

走进社区群众许建峰家,习近平总书记将三室两厅的房子看了个遍:“房子质量好吗?”

“非常好!”

许建峰一边回答,一边拿出老照片,讲起自家两次搬迁的故事:1978年,父辈那一代响应国家号召,从滩区搬到了房台村,那是4间土坯房;2016年,在政府资助下,只花了7万多元就搬进了120平方米的楼房。

“我父母常说,没想到住上这么好的楼房,变化太大了,就像做梦一样。真心感谢共产党!”社区广场上,掌声欢呼声响起,群众脸上洋溢着幸福的笑容。

“党的十八大以来,我就关心黄河滩区迁建问题。全面开展搬迁、迁建是一件了不起的事情。”总书记同乡亲们说,“看到你们安居乐业,我感到很欣慰。”

“共产党是干什么的?是为人民服务的,为中华民族谋复兴的,所以我们要不断看有哪些事要办好、哪些事必须加快步伐办好,治理好黄河就是其中的一件大事。”

(新华社济南10月23日电)

### 聚焦疫情防控

## 全国新增本土病例38例

国家卫健委23日通报,10月22日0—24时,31个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团报告新增确诊病例50例。其中境外输入病例12例,本土病例38例(甘肃17例,其中兰州市13例、张掖市2例、嘉峪关市1例、陇南市1例;内蒙古11例,其中阿拉善盟9例、锡林郭勒盟2例;北京6例,均在昌平区;宁夏3例,其中吴忠市2例、银川市1例;云南1例,在德宏傣族景颇族自治州),含1例由无症状感染者转为确诊病例(在甘肃)。无新增死亡病例。新增疑似病例1例,为本土病例(在内蒙古)。



北京市民在接种新冠疫苗加强针。

## 北京暂停跨省旅游 一地调为高风险地区

记者23日从北京市了解到,北京要求减少大型会议、论坛等聚集性活动,暂停跨省旅游,在途团队加强防疫管理,社区棋牌室等密闭场所暂停开放,严格私人诊所、小诊所、药店监管。

经北京市疾控中心评估,按照《北京市新冠肺炎疫情风险分级标准》,即日起,将昌平区北七家镇宏福苑社区由中风险地区调整为高风险地区。

截至目前,北京市共有高风险地区1个,为昌平区北七家镇宏福苑社区。全市其他地区均为低风险地区。

## 银川启动三区核酸检测



10月23日,在宁夏银川市兴庆区光明广场,居民排队进行核酸检测。银川市于当日启动对市辖区兴庆区、金凤区、西夏区常住人口、流动人口的核酸检测。

综合新华社电