

习近平同越共中央总书记通电话

新华社北京9月24日电 9月24日,中共中央总书记、国家主席习近平同越南共产党中央总书记阮富仲通电话。

习近平表示,很高兴在中国国庆前夕同阮富仲总书记同志通电话。今年以来,我同阮富仲总书记同志以多种方式保持密切交往,推动中越两党两国深化战略互信、巩固传统友谊,共同引领新形势下双方关系不断发展、行稳致远。

习近平指出,中越两国是山水相连的社会主义邻邦,是具有战略意义的命运共同体。在世界百年变局和世纪疫情叠加作用的复杂形势下,双方有很多的共同利益和共同关切。我们要把握正确方向,加强团结合作,不断壮大社会主义事业,切实维护好两党、两国、两国人民根本利益,并为地区和世界和平与发展作出积极贡献。

习近平强调,捍卫共产党执政安全和社会主义制度安全,是中越双方最根本的共同战略利益。中方坚定支持总书记同志带领越南党和人民走符合本国国情的社会主义道路,实现越共十三大确定的发展目标。双方要开展好理论研讨、干部培训、地方党委合作等机制化交往,深化两党两国对部门交流互鉴,加强舆论引导。双方要加快发展战略对接,打造新的合作亮点,让两国人民有更多获得感。中方坚定支持越方战胜疫情,促进经济社会发展。双方要加强国际和地区事务协调和配合,维护南海和平稳定,反对新冠病毒溯源政治化,践行真正的多边主义,推动构建人类命运共同体。

阮富仲对中国成功举办庆祝建党100周年和即将迎来建国72周年表示热烈祝贺,高度评价中共建党100周年和新中国成立70多年来,特别是十八大以来在以习近平同志为核心的中共中央坚强领导下中国各领域取得的重大成就,坚信中国将在全面建设社会主义现代化国家新征程上取得新的辉煌业绩。阮富仲表示,当前中越两党两国关系保持良好势头,高层交往密切,经贸合作快速增长。越方高度重视并始终将发展越中全面战略合作伙伴关系作为头等优先,感谢中方为越方抗击疫情和恢复经济社会发展提供的宝贵支持与帮助。越南共产党愿同中国共产党加强党际交往,增进政治互信,深化治党治国经验交流,推动双方在经贸、抗疫、人文、地方等各领域加强互利合作,促进双方社会主义事业和两国关系不断发展,共同促进本地区和世界和平稳定。

习近平同汤加国王通电话

新华社北京9月24日电 国家主席习近平9月24日同汤加国王图普六世通电话。

习近平指出,中汤建交以来,两国政治互信不断加深,各领域交流合作成果丰硕。新冠肺炎疫情发生后,中汤同舟共济、携手抗疫。中方高度赞赏汤方坚定奉行一个中国政策。面对世界百年变局和全球疫情交织的复杂局面,中汤要加强团结,协调合作,推动中汤全面战略伙伴关系不断迈上新台阶,携手构建人类命运共同体。

习近平强调,中方愿同汤方在共建“一带一路”框架内拓展各领域合作,为汤方提供不附加任何政治条件的经济技术援助,继续实施好农业技术合作项目,为汤加农渔产品进入中国市场提供必要协助。中方欢迎汤加企业积极参加中国国际进口博览会,愿继续为汤方抗击疫情提供力所能及的帮助。

习近平强调,中国同太平洋岛国积极开展互利共赢合作,愿同汤加等太平洋岛国分享减贫经验,深化发展合作,帮助太平洋岛国更好应对重大公共卫生事件和自然灾害。中方将设立中国-太平洋岛国减贫与发展合作中心,筹建中国-太平洋岛国应急物资储备库等项目。中方理解小岛屿发展中国家在气候变化问题上的特殊关切,将支持太平洋岛国提高应对气候变化能力。

图普六世祝贺中方成功举办冬奥会,预祝北京冬奥会取得圆满成功。图普六世表示,中方医疗专家和农业技术专家为汤加抗击新冠肺炎疫情和确保汤加粮食安全发挥了重要作用,汤方对此表示感谢。汤方坚持独立自主,坚定奉行一个中国政策,将继续在涉及中方核心利益问题上坚定支持中方。汤方支持太平洋岛国加强同中国关系,愿为此发挥积极作用。

习近平同所罗门群岛总理通电话

新华社北京9月24日电 国家主席习近平9月24日同所罗门群岛总理索加瓦雷通电话。

习近平强调,中所建交两年来,两国关系蓬勃发展,给双方人民带来实实在在的福祉。事实证明,所方做出同中国建交的决策是完全正确的。中所同为发展中国家,在维护国际秩序和公平正义方面有很多共同利益。中方尊重所方自主探索适合本国国情的发展道路,支持所罗门群岛人民追求美好生活的努力。中方高度赞赏所方坚定奉行一个中国政策,愿同所方一道,推动中所关系迈向更高水平。

习近平指出,中方愿同所方加强党际交流,推进共建“一带一路”倡议同所罗门群岛发展规划对接,深化各领域务实合作,欢迎所方利用中国国际进口博览会等平台推广优势产品,扩大对华出口。中方愿继续向所方提供不附加任何政治条件的经济技术援助,为所方抗疫提供力所能及的帮助。中方愿同所罗门群岛等太平洋岛国分享减贫经验、深化发展合作,帮助太平洋岛国找到适合本国国情的减贫发展道路,更好应对重大公共卫生事件和自然灾害,提高应对气候变化能力。

索加瓦雷表示,祝贺中国共产党成立100周年并领导中国人民取得伟大发展成就,预祝北京冬奥会顺利成功举行。中国为包括所罗门群岛在内的世界各国抗击新冠肺炎疫情提供了大量支持和帮助,所方表示赞赏和感谢。所方坚定奉行一个中国政策,赞同中方主张的主权独立、相互尊重、互不干涉内政等原则,支持构建人类命运共同体,将在涉台、涉疆、涉港、人权等问题上继续坚定支持中方。所方愿意学习借鉴中国发展经验,同中方加强各领域互利合作,将中所关系提升到新的高度。

廿载雷锋路 助人一世情

——记黑龙江省第八届道德模范栾景通

本报记者 阴祖峰

在哈尔滨的大街小巷,有一支免费为老弱病残服务的雷锋车队。暖流,随着车轮流淌在城市的每一个角落,温暖着每一个需要帮助的人。车队创始人,是全国学雷锋志愿服务先进个人、道外区志愿服务联合会会长栾景通。日前,栾景通荣获黑龙江省第八届道德模范荣誉称号。

1999年,三十岁出头的栾景通购买了一台轿车,利用工作之余开车上街无偿为需要帮助的人服务。2001年,他购买了4台面包车,在全国成立了首个免费为老弱病残及社会弱势群体解决实际困难的“哈尔滨市雷锋车队”。20年来,在栾景通的带领下,雷锋车队已发展至志愿服务车800多台、志愿者8700多人,累计志愿服务约15万小时,无偿接送老弱病残和困难者6.89万人次,为百姓做好事2700余件,拾金不昧金额达763万元,收到2800多封表扬信。在



“哈尔滨市雷锋车队”的影响下,全国已有120个城市相继成立了雷锋车队,栾景通被推选为中国雷锋车队副会长、秘书长。

2010年,栾景通与130名无儿无女的老人结成对子,并与2个街道、5个社区、20余个商家达成“你服务、我支付,让社区老人享福”的爱心约定。2014年,栾景通耗尽多年积蓄,创建了全国首家雷锋文化体验馆,免费为爱心人士、劳动模范、道德模范等提供住宿。2020年疫情防控关键时刻,雷锋车队组建“雷锋号”疫情防控车队,行驶在道外区大街小巷进行防疫宣传。

他是一名孤儿,却拥有了无数“老妈妈”“老爸爸”;他带着责任,让“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神接续传递。栾景通说:“做好人、做善事是我一生无悔的选择。希望雷锋‘全心全意为人民服务’的精神,得到世代传承,温暖每个人的心田。”

父爱无疆 大爱传承

——记“全国文明家庭”彭云松家庭

本报记者 阴祖峰

在哈尔滨有这样一个特殊家庭,一家七口七个姓。父亲彭云松,为了养活六个从外面“捡”来的孤儿、流浪儿,终身未娶。他用博大而深沉的父爱,为六个孤儿撑起一片天空,给了他们一个温暖的家,并把孩子们都培养成了对社会有用的人。

年轻时,彭云松“闯关东”从山东来到哈尔滨。35岁那年,遇到了他的第一个“儿子”闫景成。孤儿闫景成从小四处流浪,8岁那年在铁道线附近转悠时饿得发昏,彭云松给了他一个馒头,看着孩子狼吞虎咽地吃完,彭云松对他说“跟我走吧”。老二郭廷忠4岁时失去双亲,到处流浪,彭云松是他遇到的第一个给他吃的还带他回家的人……15年间,彭云松先后领回6个孤儿,分别是老大闫景成、老二郭廷忠、老三张秀清、老四高玉滨、老五栾景通、老六刘玉争。

为了让孩子们有住的地



方,彭云松在职工宿舍楼里找到一个存兑,给孩子们搭建大通铺。为了让孩子们吃饱,彭云松养了5只羊,每天早上挤羊奶然后去市场上卖。下班后,彭云松又出门捡破烂、干零活。无论生活多艰苦,彭云松也没让孩子们饿过肚子。子女们曾经不止一次提出要随父亲改姓彭,彭云松说啥也没有答应。他说:“他们的父母虽然不在了,但留下了后代,孩子们该姓啥还姓啥。”

孩子们逐渐长大,都成长为彭云松眼中对社会有用的人。特别是老五栾景通,他创建了全国首个雷锋车队,二十多年来坚持免费为孤寡老人、贫困市民、考生等提供爱心服务,获得黑龙江省第八届道德模范荣誉称号。作为七个姓氏家庭的第三代,大儿子闫景成的女儿闫丽影继承了与人为善、乐于助人的家风,她已连续多年资助一个残疾人家庭,并帮助多个贫困家庭的孩子上学。

2016年,第一届全国文明家庭表彰大会在京举行,彭云松家庭获得“全国文明家庭”荣誉称号。2018年,97岁高龄的彭云松加入中国共产党,完成了多年的夙愿。

哈尔滨新区管理委员会自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

哈土交告字[2021]42号

经哈尔滨新区管理委员会批准,哈尔滨新区管理委员会自然资源局决定以网上挂牌方式出让5个项目的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让项目的基本情况和规划指标要求

地块编号	宗地位置	用地性质	出让方式	用地面积(平方米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	容积率	挂牌出让起始价(元)	竞买保证金(元)
NO.2021HTS(L)006	兰州大街西、兴业路东南	二类工业用地 新材料产业(重点产业)	网上挂牌	99988.68	地上计容建筑面积不小于99989平方米(其中用于工业生产及研发用房建筑面积不得低于总建筑面积的70%);地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.0	26000000	5200000
NO.2021HTS(L)007	松北区利业镇宝安路以南、哈药研究所以西	二类工业用地 生物医药产业(重点产业)	网上挂牌	39234	地上计容建筑面积不小于47081平方米,地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.2	10210000	2042000
NO.2021HTS(L)008	深圳大街西、国药路北、齐云药业东	二类工业用地 生物医药产业(重点产业)	网上挂牌	28796.16	地上计容建筑面积不小于34555平方米(其中用于工业生产及研发用房建筑面积不得低于总建筑面积的70%);地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.2	7610000	1522000
NO.2021HTS(L)009	利业镇兰州大街西、成都路南	二类工业用地 生物医药产业—新型药用包装材料(新区重点产业)	网上挂牌	16192.79	地上计容建筑面积不小于19431平方米;地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.2	4410000	882000
NO.2021HTS(L)010	长青大街东	二类工业用地 生物医药产业(重点产业)	网上挂牌	2850.15	地上计容建筑面积不小于3420平方米(其中用于工业生产及研发用房建筑面积不得低于总建筑面积的70%);地下建筑面积以建设工程规划审批为准	50年	≥1.2	760000	152000

二、竞买资格及要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,须提交联合竞买协议和授权委托书文件。被列入哈尔滨市房地产开发企业失信黑名单的非诚信企业,不具备竞买资格。申请人一经报名即视为对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受,并承担相应法律责任。在挂牌期内每个竞买人必须有一次有效报价。开发建设产生并排放建筑垃圾的,要严格按照市城管、市交管等部门指定的运输时间与运输路线运输,并严格按照城管部门核准指定的消纳地点倾卸。

2.NO.2021HTS(L)006项目属哈尔滨新区重点产业项目,依据《哈尔滨市人民政府关于优化工业及其他产业用地供应管理的若干意见(试行)》(哈政规[2018]15号)要求,由哈尔滨新区管理委员会在土地出让报名前向市土地储备中心提供符合条件的企业名单,在此名单之内的申请竞买人方可参加竞买。挂牌成交后,竞得人须持与哈尔滨新区管委会签订的《哈尔滨新区管理委员会产业发展监管协议》,方可签订《国有建设用地使用权出让合同》,《哈尔滨新区管理委员会产业发展监管协议》文本与土地出让公告一并发布。依据哈尔滨市松北区企业和投资服务局《关于松北区LM04-18-02-01号地块国有建设用地公开出让的函》,宗地开工建设前,需缴齐该地块的全部土地出让金(涉及的违约金、利息也要一并缴齐)。

3.NO.2021HTS(L)007项目属哈尔滨新区重点产业项目,依据《哈尔滨市人民政府关于优化工业及其他产业用地供应管理的若干意见(试行)》(哈政规[2018]15号)要求,由哈尔滨新区管理委员会在土地出让报名前向市土地储备中心提供符合条件的企业名单,在此名单之内的申请竞买人方可参加竞买。挂牌成交后,竞得人须持与哈尔滨新区管委会签订的《哈尔滨新区管理委员会产业发展监管协议》,方可签订《国有建设用地

使用权出让合同》,《哈尔滨新区管理委员会产业发展监管协议》文本与土地出让公告一并发布。依据哈尔滨市松北区企业和投资服务局《关于利业镇LM06-B-15-02-01号地块国有建设用地公开出让的函》,宗地开工建设前,需缴齐该地块的全部土地出让金(涉及的违约金、利息也要一并缴齐)。

4.NO.2021HTS(L)008项目属哈尔滨新区重点产业项目,依据《哈尔滨市人民政府关于优化工业及其他产业用地供应管理的若干意见(试行)》(哈政规[2018]15号)要求,由哈尔滨新区管理委员会在土地出让报名前向市土地储备中心提供符合条件的企业名单,在此名单之内的申请竞买人方可参加竞买。挂牌成交后,竞得人须持与哈尔滨新区管委会签订的《哈尔滨新区管理委员会产业发展监管协议》,方可签订《国有建设用地使用权出让合同》,《哈尔滨新区管理委员会产业发展监管协议》文本与土地出让公告一并发布。依据哈尔滨市松北区企业和投资服务局《关于松北区LM06-A-11-02-02号地块国有建设用地公开出让的函》,宗地开工建设前,需缴齐该地块的全部土地出让金(涉及的违约金、利息也要一并缴齐)。

5.NO.2021HTS(L)009项目属哈尔滨新区重点产业项目,依据《哈尔滨市人民政府关于优化工业及其他产业用地供应管理的若干意见(试行)》(哈政规[2018]15号)要求,由哈尔滨新区管理委员会在土地出让报名前向市土地储备中心提供符合条件的企业名单,在此名单之内的申请竞买人方可参加竞买。挂牌成交后,竞得人须持与哈尔滨新区管委会签订的《哈尔滨新区管理委员会产业发展监管协议》,方可签订《国有建设用地使用权出让合同》,《哈尔滨新区管理委员会产业发展监管协议》文本与土地出让公告一并发布。依据哈尔滨市松北区企业和投资服务局《关于松北区LM04-15-01-01号地块国有建设用地公开出让的函》,宗地开工建设前,需缴齐该地块的全部土地出让金(涉及的违约金、利息也要一并缴齐)。

6.NO.2021HTS(L)010项目属哈尔滨新区重点产业项目,依据《哈尔滨市人民政府关于优化工业及其他产业用地供应管理的若干意见(试行)》(哈政规[2018]15号)要求,由哈尔滨新区管理委员会在土地出让报名前向市土地储备中心提供符合条件的企业名单,在此名单之内的申请竞买人方可参加竞买。挂牌成交后,竞得人须持与哈尔滨新区管委会签订的《哈尔滨新区管理委员会产业发展监管协议》,方可签订《国有建设用地使用权出让合同》,《哈尔滨新区管理委员会产业发展监管协议》文本与土地出让公告一并发布。依据哈尔滨市松北区企业和投资服务局《关于松北区LM06-B-03-01-06号地块国有建设用地公开出让的函》,宗地开工建设前,需缴齐该地块的全部土地出让金(涉及的违约金、利息也要一并缴齐)。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动采取在互联网上交易的方式,即通过黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)进行交易。竞买申请人须按照《挂牌出让须知》要求办理数字证书。数字证书申领流程请查看“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”中《黑龙江CA数字证书及电子公章办理流程》;申请竞买流程请在“黑龙江省公共资源交易网”——“服务指南”——《黑龙江省公共资源交易平台土地交易竞买人》。

四、挂牌有关事项

- 1.挂牌公告时间为:2021年09月24日至2021年10月13日;
- 2.申请人可于2021年09月24日起凭数字证书到黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)下载出让文件;
- 3.出让地块挂牌时间为:2021年10月14日09时00分至2021年10月28日15时00分止;
- 4.申请人可于2021年10月14日09时00分至2021年10月27日15时00分在黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)提交竞买申请;
- 5.申请人可于2021年10月14日09时30分至2021年10月27日

16时00分前缴纳竞买保证金;

6.地块挂牌期结束后仍有两家或两家以上单位要求继续竞买的,则进入网上限时竞价环节。网上限时竞价开始时间:2021年10月28日15时10分。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞买人在黑龙江省公共资源交易网(<http://www.hljggzyjyw.org.cn/>)提交报名申请,审核通过后缴纳竞买保证金,参与竞买。竞买结束后出价最高的竞买人,成为竞得人。竞得人须在五个工作日内到哈尔滨市道里区友谊路263号友谊宫西侧1号楼3101室签订《成交确认书》,成为竞得人。如逾期未签订《成交确认书》则取消竞得人资格,保证金不予退还。

六、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,出让文件包括《挂牌出让公告》、《挂牌出让须知》、《规划条件》及相关附件。

七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

八、联系方式

土地信息咨询地址:哈尔滨市道里区友谊路263号友谊宫西侧1号楼3101室
土地信息咨询人:赵先生
土地信息咨询电话:0451-84880572
数字证书咨询电话:0451-89767777
技术支持电话:4009980000
省公共资源交易网咨询电话:hljggzy@163.com
省公共资源交易中心咨询电话:0451-87220799;0451-87220736;0451-87220796;0451-87220711;0451-87220712
哈尔滨新区管理委员会自然资源局
2021年9月24日