

10月20日供热质量须全面达标

供热单位燃煤储备率要达到或超过计划用煤量的50%以上

本报讯(记者 张磊)全市2021至2022年度供热期全市供热动员大会9月22日召开,会上发布《关于做好2021至2022年度供热工作的通知》。《通知》要求,10月10日前,供热设施检修率和完好率要达到100%,具备正常供热运行条件;10月20日前,燃煤储备率要达到或超过计划用煤量的50%以上。各热企要提前做好供热系统上水、试压、设备调试等各项准备工作,提前开展供热系统冷态试运行和供热系统平衡调节,确保10月20日供热质量全面达标,充分做好供热期前气温骤降提前供热的准备。

A 极端特殊天气,适时启动错时起炉等应急措施

依据部署,供热单位要在居民区显著位置公示供热单位名称、供热时间、服务标准、服务电话等;要向社会公开24小时供热服务电话,及时处理居民报修或投诉问题,力争投诉办结率达到100%。

热企要严格执行国家节能减排相关政策规定,投入使用高效除尘、除硫脱硝设备,确保供热排放达标。要落实煤质检验、燃煤及灰渣覆盖和节能监测措施,促进供热节能减排。要按照哈尔滨市相关要求,制定本单位应急预案,遇有

极端特殊天气,适时启动错时起炉等应急措施。对严寒期启动运行的调峰锅炉,要采取消除粉尘等环保措施。

切实做好应对严寒天气和突发事件各项准备工作,完善供热应急体系建设,制定供热突发故障应急预案,确保应急抢险人员、物资和工具等储备,设置应急通信网络并保证24小时畅通,确保突发故障时反应迅速、处置及时,将故障对生产生活的影响降到最低。在气温大幅变化、极寒天气和重大节假日期间,要安排24小时值班备勤,认真做好突发故障应急处置准备工作。

B 供热企业实行“月考”“年考”,供热不达标将亮红灯

各区县(市)政府要与供热企业签订供热管理责任状,对供热安全、供热质量、燃煤储备、供热投诉及办理情况、环保工作、供热应急处置等予以详细规定。按照相关要求,

对供热企业进行月度和年度考核。市、区县(市)供热管理部门要通过新闻媒体公开曝光群众反映强烈、供热质量不达标、环保工作不力、供热应急处置不力等方式,落实相应惩戒措施。

各级供热监察执法部门、公安机关要加大供热行政执法力度,接到违法供热和违法用热举报,要快速查处,严格执法,严厉打击延期供热、提前停

热、抽条供热和盗用窃取热能热水等违法行为。各级供热主管部门对拒不执行供热政策法规、侵害居民群众利益、供热设施检修不到位、人为降低供热质量、供热应急故障抢修不及时等违法违规供热行为,要给予严肃处理。

物业费标准可委托第三方评估

市住建局下发《关于开展物业服务评估活动的通知》,规范物业服务

本报讯(记者 张磊)小区物业的保洁服务是否合格?某项维修动用业主维修基金的金额是否过高?……为规范物业服务活动,市住建局下发《关于开展物业服务评估活动的通知》。10月1日起,业主、业主大会、建设单位、物业服务人或者有关部门可委托专业评估机构和相关专业人员,对物业服务人的物业服务标准和费用测算、物业服务质量和共用部分管理状况、物业承接和查验、专项维修资金使用方案、其他需要评估的事项等提供专业评估服务。

评估机构登录智慧物业供选择

《通知》指出,物业服务评估报告应当包括评估报告书摘要,评估目的、依据和方法,评估对象和范围,评估日期和基准日,评估数据,评估工作实施过程,评估结论和争议说明,评估限定条件,评估结果及有效期限,评估人员签字和评估机构公章等内容。

物业服务评估活动按照“谁委托谁付费”原则,由委托人与专业评估机构和相关专业人员约定评估服务内容,按相关收费标准协商确定收费金额,签订书面评估委托合同。

建设单位向全体业主移交物业项目时,建设单位和全体业主共同委托专业评估机构和相关专业人员进行承接查验评估的,由建设单位承担评估费用。专业评

估机构和相关专业人员与委托人、第三人或者评估事项有利害关系、可能影响公正评估的,应当回避。专业评估机构由本市物业行政主管部门登记后在本市智慧物业系统公布,供业主、业主大会、建设单位、物业服务人、街道办事处和其他物业管理相关主体自行选择。

对物企收费标准有异议可委托评估

《通知》提出,物业管理相关主体可以单独或者共同委托专业评估机构和相关专业人员对物业服务标准和费用进行评估。物业服务合同的签订过程中,业主与物业服务人对收费标准未能达成一致意见的,双方可以共同委托专业评估机构和相关专业人员对物业服务标准和物业服务费用测算进行评估。

物业管理相关主体在物业管理活动中,可以委托专业评估机构和相关专业人员按照有关法律法规、行业规范的规定以及物业服务合同的约定,对物业服务质量进行评估,同时可在约定期限内对物业服务质量进行跟踪评估。专业评估机构

和相关专业人员在对共用部分管理状况进行评估时,可以对物业管理区域道路、绿地、建筑物的基础、承重结构、外墙、屋顶等基本结构部分,大堂、通道、楼梯等公共通行部分,物业项目共用的变配电、安防、消防、给排水、电梯等设备部分,公共照明、景观等附属设施、设备部分以及避难层、架空层、设备层或者设备间等共用部分管理状况进行评估。

建设单位与物业服务人应当在街道办事处、乡镇人民政府指导、监督下,共同确认物业管理区域,对物业管理区域内的共用部位、共用设施设备进行查验,签订物业承接查验协议,确认现场查验结果,形成查验记录,并向业主公开查验的结果。专业评估机构和相关专业人员应当按照相关规定,对物业承接查验进行评估。专业评估机构和相关专业人员对物业承接查验进行评估的,应当包含:签订物业承接查验委托合同、查验记录、现场查验结果。发现存在问题的,还应当明确整改情况并准确记录在承接查验评估报告中。物业管理相关主体可以委托专业评估机构和相关专业人员根

据专项维修资金的相关规定,对专项维修资金的可行性等方案内容进行评估等。

物业服务评估报告应在显著位置公示

《通知》要求,建设单位、业主、物业服务人与相关当事人应当协助、配合专业评估机构和相关专业人员进行实地查勘,向专业评估机构和相关专业人员提供必要的资料并对其真实性负责。因提供虚假资料造成损失的,由责任方负责赔偿。专业评估机构和相关专业人员应当保持评估档案资料的齐全完整。其中,物业承接查验、物业服务标准和费用测算、专项维修资金使用方案的评估报告及相关资料保管期限不低于5年,其他评估事项的评估报告及相关资料保管期限不低于3年。物业服务评估报告应当作为物业管理资料归档备查,同时应当在物业管理区域内显著位置公示。物业服务人应当做好评估报告的保存工作,在项目交接时与其他物业管理档案资料一并移交。专业评估机构应当将物业服务评估报告上传到本市智慧物业系统。

景观花箱“增颜值” 环保木趣“添新景”

道外区道台府广场“换装”

本报讯(侯军 记者 杜菲菲)树池中,细碎的彩色木屑覆盖物勾勒出苹果、爱心、蜗牛等造型,形成独特的景观带;广场上,破损的步道板全部更新,通行环境更安全……

日前,经过道外区园林、城管部门的联动,道外区道台府广场完成“换装”,为市民营造了优美、舒适的休闲环境。

近日,道外区组织道路

专业维修队伍,对道台府广场损坏的步道板进行了更换、维修。同时,在广场上的树池中铺设了13处环保“木趣”。据了解,造型多样的“木趣”为可降解环保材料,不仅增添了景观效果,还能起到减少裸露土地、降低扬尘、增加土壤肥力的作用。此外,广场周边还栽植了火炬花、四季海棠花20个景观花箱,令市民游客赏心悦目。

公检法司急需岗位 公考笔试延期举行

考试时间根据疫情防控形势另行通知

本报讯(记者 于勇涛)黑龙江省人力资源和社会保障厅、黑龙江省公务员局下发《关于黑龙江省2021年度公检法司系统及边境县(市、区)急需紧缺岗位考试录用公务员笔试延期举行的通知》。

根据黑龙江省疫情防控指挥部要求,原定于9月25日举行的黑龙江省2021年度公

检法司系统及边境县(市、区)急需紧缺岗位考试录用公务员笔试延期举行,考试时间将根据疫情防控形势另行通知。

考试具体时间和有关安排请关注黑龙江省公务员考试网(<http://www.hljsgwy.com>),或拨打咨询电话:0451-12333转0。

京哈高速黑龙江段 入省方向将临时封闭

建议绕行双周路经哈五路前往哈尔滨市

本报讯(记者 孙莹)记者从省公安厅高速公路管理局获悉,为确保京哈高速(G1)长春至哈尔滨方向四车道的路面养护施工顺利完成及期间交通安全,相关部门决定对京哈高速(G1)入省方向的车辆进行临时交通管制。经京哈高速(G1)出省方向的

车辆正常行驶。

入省方向:2021年9月25日8时至2021年9月30日12时,由长春往哈尔滨方向的车辆需从双城收费站驶出,建议绕行双周路经哈五路前往哈尔滨市。由双城、新兴收费站经京哈高速(G1)往哈尔滨方向的车辆禁止通行。

迅速集结,汇成战疫“冰城白”

(上接第一版)

一张模糊的出租车照片,代表一份理解 解一份爱

“感谢陈师傅对我们医护人员的理解和认可,因为有许多像您这样善良的人,给了我们勇往直前、不畏艰险的动力和勇气,谢谢您……”22日17时许,黑龙江中医药大学附属第一医院产科医生高艳刚刚结束核酸采集点的工作,10多个小时的工作让她浑身酸痛,可她却被出租车司机突如其来的一份理解击中,难掩心中感动。

当天,高艳和同事王轩为腿脚不便、年事已高的老人进行入户核酸采集。结束了一天的工作,高艳与同事打车回单位。的哥陈师傅坚决不收车费,还对她说:“你们辛苦了,下雨天还为大家做核酸检测,感谢你们……”

在出租车驶离的一瞬间,高艳拍下了一张模糊的照片,她将这张照片发在了朋友圈,表达对出租车司机最真挚的感谢。

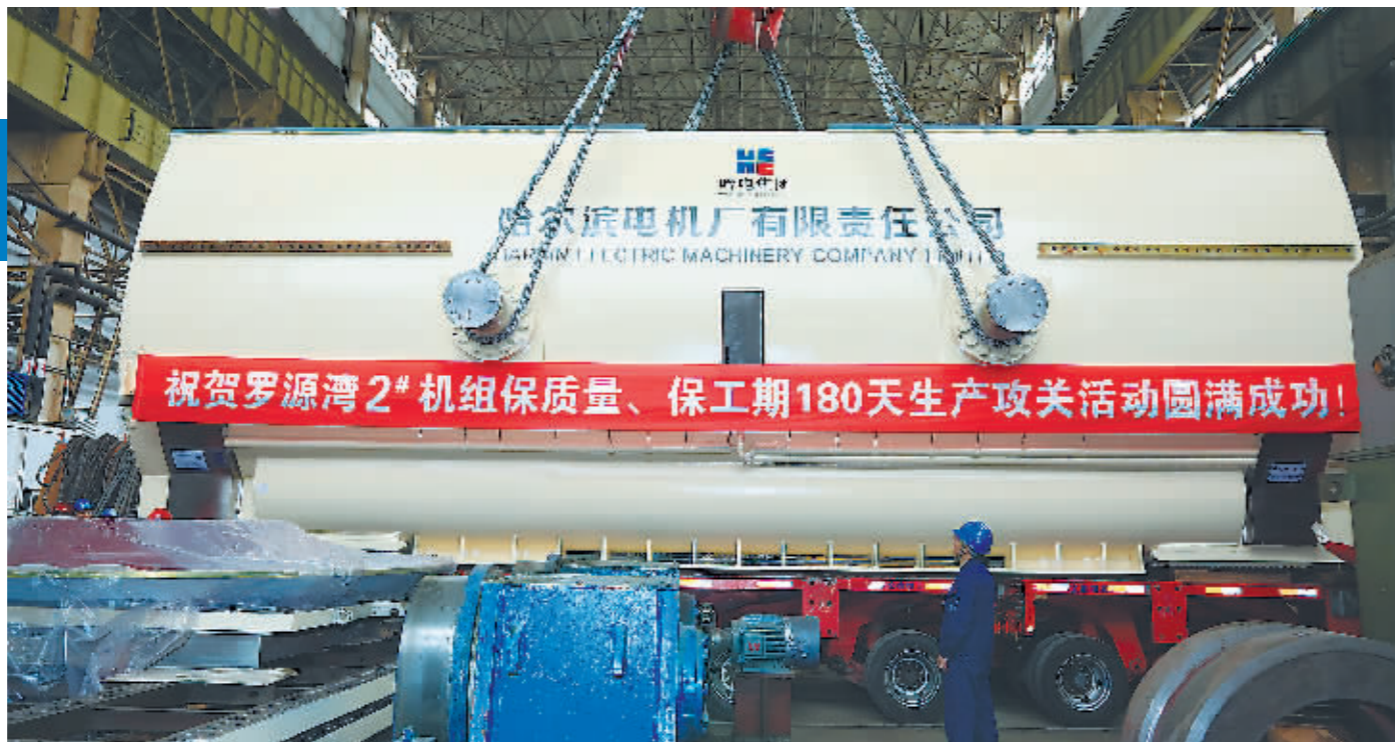
“大家心往一处想,劲往一处使,拧成一股绳,一定会早日战胜疫情。”高艳清晰地记得出租车司机这句朴实的话语。

弘扬中华传统美德,从小养成 友善、孝敬、诚信优良品质

哈产百万千瓦 火电定子顺利发车

20日,哈电集团哈尔滨电机厂有限责任公司为国能(连江)港电有限公司制造的福建罗源湾电厂新建工程项目一期工程2号机定子顺利发车,较原计划提前20天,标志着罗源湾百万千瓦汽轮发电机2号机定子生产攻关圆满完成,为后续电站现场的机组安装调试奠定了坚实基础。

王学善 敬立发
本报记者 张鸣青摄影报道



公益广告

全员核酸检测 请您积极配合

■南岗区、道里区、松北区、巴彦县“三区一县”9月22日24时前,其他区县(市)9月23日24时前完成第一轮全员核酸检测。

■未按疫情防控要求进行核酸检测的人员,健康码会调整为“黄码”,待完成检测且结果为阴性的,健康码会调整为“绿码”。

