

“限跌令”“限涨令”同时出现 楼市咋了?



对于房价的印象,你是否还停留在“一直涨”中?实际上,随着“房住不炒”越来越深入人心,楼市的天平正在发生倾斜,甚至有些城市开始为房价下跌而烦恼,正在通过制定政策的方式限制房价跌幅。

A 多地喊话房企:“房价别跌了!”

相比于一线城市纷纷升级调控政策让楼市退烧,部分三四线城市正在迎接“逆向”调控。
8月21日,湖南岳阳市发文规定商品房销售的实际成交价格既不能高于备案价格,也不得低于备案价格的85%,成为了第一个祭出“限跌令”的城市。
8月31日,江苏县级市江阴也对楼市发文提出:严禁低价(如低于成本价、变相降价等)倾销、打价格战,坚决杜绝恶性竞争、降价降质、逾期交付等违法违规行为。
江阴的“限跌令”之所

以引人关注,因为该地为经济强县,一个县级市的经济体量甚至高过了中西部地区的很多地级市。
备受关注的还有河北唐山。有媒体报道,唐山市政府在8月中旬约谈了10家房地产企业负责人,旨在打压恶意降价,保持市场健康平稳。而前年,唐山还是楼市热门城市,曾因房价上涨过快被主管部门约谈。
据机构不完全统计,近段时间还有沈阳、菏泽、昆明、惠州、桂林等地发布了类似“限跌令”政策。楼市的下半年开局,似乎就出现了像过山车一样的急转。

房价下降在很多人眼里本应是好事,那为何亟需遏制这种情况呢?梳理发现,发布房价“限跌令”的大都以二线及三四线城市为主,且大都经历了楼市成交量的持续下滑。
以江阴为例,据江阴510房产网发布的数据,8月份江阴全市商品房成交975套,其中住宅成交780套,环比下跌22.92%。
从总体看,贝壳研究院数据显示,在调控的持续加码下,8月66个城市新房市场成交量环比持续下滑,8月单月仅一线城市成交量保持两成增长,二线及三四线城市成交量均不及去年同期。
“限跌令”是直接对应了房企经营压力增大、市场去库存环境恶化等情况。通过恶意降价进行违规竞争,显然不可行。”易居研究院智

B 不是“不能降”,而是“别瞎降”

库中心研究总监严跃进表示。
严跃进指出,房企为了尽快回笼资金采取以价换量的方式可以理解,但部分房企打起价格战的主意就值得警惕了。严控恶意降价不代表政府不允许房价下跌,而是不允许借降价来干扰市场秩序。
“如果房企无序降价,可能会引起业主的反对,造成很多新的情况和问题,类似砸售楼处的现象。同时,如果房企无序降价,则会干扰营销秩序,对于同类房企的业务开展会有冲击。”
其实,房价“限跌令”也不是新鲜事。每次楼市回调,开发商中都会涌现“降价潮”。2014年、2017年、2019年等年份均有城市出台类似限制政策,也主要是以部分三四线城市为主。
广东省住房政策研究中心首席

研究员李宇嘉指出:“如果不实施限跌令,任由开发商降价,可能会造成劣币驱逐良币的状况,品质最差的项目会先启动营销策略使价格下跌更厉害,而品质好的反而卖不出去,这是不公平的。”
“其次,拿地时间早、地价较低的开发商能够承受更大幅度的价格下跌,而对于很多近期拿了高价地的开发商、给当地公共服务配套做出巨大贡献的开发商,是不公平的。”李宇嘉说。
在业内分析人士看来,“限跌令”防止房价出现大涨大跌,促进房地产市场健康发展。当前楼市已进入双向调控时代,“稳房价、稳地价、稳预期”的基调下“稳”字当头,防止大涨和防止大跌并存。
(中新网北京9月12日电)

“中国诺奖”未来科学大奖 获奖者揭晓

中新网9月12日电 12日上午,“中国诺奖”——未来科学大奖的获奖者揭晓。历经9个月评选,袁国勇等科学家获奖。
未来科学大奖于2016年正式成立,该奖项有“中国诺奖”美誉,是我国内地首个由科学家、企业家发起设立的民间科学奖,表彰大中华地区做出的、在世界上有长期影响力的科研成果。它设立生命科学、物质科学、数学与计算机科学三个奖项,单项奖金为100万美元。

在新闻发布会现场,密封的获奖名单被首次拆开。生命科学奖获奖者为香港大学教授袁国勇、裴伟士,他们发现了冠状病毒(SARS-CoV-1)为导致2003年全球重症急性呼吸综合症的病原,以及由动物到人的传染链,预测了类似SARS的流行病有可能再次出现,并强调了公共卫生防御的重要性。“正因为他们作出的贡献,我们的科学家团队才能在本次COVID-19冠状病毒全球大流行中,快速确定了原因。”评审人之一王晓东说。

科学委员会轮值主席张懋中说,借鉴诺贝尔奖、图灵奖、菲尔茨奖等著名科学奖项的评选机制,未来科学大奖采取提名邀约制和国际同行评议制。规范而严苛的评审程序,让年轻的未来科学大奖赢得了国际科学界的认可。物质科学奖捐赠人邓锋接受记者采访时说,卢煜明教授、许晨阳教授都获得过未来科学大奖。此后,这两位科学家又分别获得了相当有分量的世界级奖项——科学突破奖和科尔代数奖,“这说明我们评选出的获奖人是经得起考验的,也是走在其他世界大奖前面的。”

此前五年,未来科学大奖共评选出20位获奖者,获得了科学和社会领域的广泛认可,包括施一公、袁隆平、邵峰、薛其坤、王贻芳、彭实戈等。

“一带一路” 助东博会增容扩圈



9月12日,参展商卡米(左二)在广西南宁国际会展中心向参观者介绍巴基斯坦工艺品。
随着“一带一路”沿线国家的积极参与,东博会的朋友圈越来越大,参展商品及涵盖内容日益丰富。第18届中国—东盟博览会继续设置“一带一路”国际展区,东盟以外国家在“一带一路”国际展区集中展示,来自巴基斯坦、日本、韩国、新西兰、法国、意大利、斯里兰卡、俄罗斯等30个国家的120家企业参展,使用展位287个,展位规模同比增长25.3%。
新华社发

非遗 + 短视频 让传统老手艺“破圈”

你会到偏僻的小山村去看一位花甲老人编竹筐吗?你会去遥远的古镇欣赏一位姑娘在院子里染花布吗?或许不会,可当这些“心怀绝技”的手艺人拿起手机,走进屏幕,却吸引了成千上万的网友在短视频平台观看和点赞。互联网大潮下,快手、抖音等短视频平台把那些与我们日常生活渐行渐远的传统手工艺再次拉回到了大众的视线中。

近日,中共中央办公厅、国务院办公厅联合印发的《关于进一步加强非物质文化遗产保护的意见》中提出,适应媒体深度融合趋势,丰富传播手段,拓展传播渠道,鼓励新闻媒体设立非物质文化遗产专题、专栏等,支持加强相关题材纪录片创作,办好有关优秀节目,鼓励各类新媒体平台做好相关传播工作。



非遗传承人正在用短视频展示传统技艺。

传播 让传统技艺“活”在当下

据统计,在快手短视频平台,每3秒钟就有一条非遗视频产生,有超1500万个非遗内容创作者在快手上生产非遗相关内容的视频,他们一起创造了超2245亿的视频播放量,获得超67亿点赞,创收超15亿元;平均每个视频至少被6263个人看过,被187个人赞过。《抖音非遗数据报告》显示:截至2021年6月10日,抖音平台上国家级非遗项目相关视频数量超1.4亿,1557个国家级非遗项目中,抖音涵盖率达97.94%;濒危非遗相关视频在抖音获赞超1亿次。
吴罗织造技艺非遗传承人朱立群把织布机搬到抖音平台,吸引了近10万年轻人围观。在年轻人喜欢的平台上,朱立群化身“朱伯伯”,科普服饰制

式、推广织罗技艺,仅半年时间就吸引了近10万粉丝,收获130多万点赞。
通过电商平台的推广,朱立群在年轻人聚集的地方,开辟属于手艺人的一席之地。“2015年以前的丝织品订单中,出口占到八成,现在这个比例倒过来了,主要都靠国内。”朱立群说,过去基本不抱希望的散客订单,竟也渐渐成了工厂销量的重要部分。
在非遗传承过程中,这样的故事还有很多。苏绣传承人、“90后”女孩杨雪为了学习苏绣技艺,跨越千里,扎根苏州镇湖。经过十年潜心学习,她成为苏绣青年传承人中的翘楚。2018年,杨雪在抖音免费教了一整年苏绣,创下了一节课超百万点赞、近千万人观看的纪录。

传承 非遗需要更多年轻人“接棒”

作为江西吉安第四批非遗项目代表性传承人,吉安薄酥饼制作工艺传承人肖承勇对非遗传承充满忧虑。薄酥饼好吃,接班人却寥寥无几。“做薄酥饼这么多年,最大的问题,就是没人来学,特别是没有年轻人愿意学。”肖承勇说,做薄酥饼整天跟油、面等“打交道”,工作环境不够“体面”。
时代进步,许多传统技艺的手工制作环节被机器替代,但不变的是肖承勇身上传承这项技艺的赤诚之心。肖承勇从17岁开始当学徒,至今已潜心研究这项技艺26年。现在,他在吉安吉州区绿

色食品产业园建有一万多平方米的薄酥饼生产车间,身边带的一批徒弟,基本已经出师。肖承勇希望尽自己所能擦亮这张美食名片,让传统技艺永远地传承下去,也让这份美丽“乡愁”愈发浓郁,回味无穷。
新的媒介技术与自媒体传播方式,为深藏民间或者偏僻乡村的老手艺打开了天地,传说中的“天工巧手”居然存在世间。手艺人不需要环节论证,也不需要“传承人”头衔,鲜活地走到世人面前,分享他们开物成器的巧艺智慧与幸福快乐,同时也让自己的手

艺获得欣赏的粉丝与消费群体,可谓一举多得。
抖音、快手等作为广大众熟悉的自媒体平台,具有直观快捷的传播特点,在展示、传播传统手工艺方面有特殊优势。它通过自媒体的方式直接联通了手艺人及欣赏者、消费者,将传统手工艺直接推到年轻人面前,让传统技艺以其特有的艺术魅力,打动一批年轻人的心。这些年轻人的加入,将老传统变成了新时尚,对非遗手工艺重回日常生活起到了重要促进作用。
(中新网北京9月12日电)

哈尔滨市发改委关于制定城市轨道交通线网票制票价及对听证会参加人主要意见采纳情况的公告

经哈尔滨市人民政府批准,市发改委于7月26日举行了哈尔滨市制定城市轨道交通线网票制票价听证会,并于听证会将听证会报告提交市政府。此次听证会筹备和举行过程中,市发改委严格按照《政府制定价格听证办法》以及《黑龙江省<政府制定价格听证办法>实施细则》的规定组织实施,认真履行了各项法定程序,听证会规范合法。听证会参加人的产生方式、消费者参加人的构成和比例完全符合相关规定,产生过程合法、公开、透明。听证会自始至终在媒体的监督下进行,听证会参加人的发言记录均经本人审阅并签字确认,听证会参加人一致同意或原则同意听证方案,听证会结果合法有效。
依据听证会的总体意见,市政府同意制定哈尔滨市城市轨道交通线网票制票价。按照规定,现将相关决定和对听证会参加人主要意见采纳情况公告如下:

一、制定哈尔滨市城市轨道交通线网票制票价的决定

(一)关于票制票价
哈尔滨市城市轨道交通实行按里程分段计价票制,起步2元可乘坐6公里,每1元进阶,3元可乘坐10公里,4元可乘坐14公里,5元可乘坐21公里,6元可乘坐28公里,29公里以上每增加10公里增加1元(即起步2元可乘坐6公里,后续每增加1元可多乘坐里程为4.4、7.7、10、10...公里)。该方案适用范围包含既有开通地铁线路以及后续开通轨道交通线路。
(二)关于配套政策

既有老年人、学生、残疾人、军人等特殊人群优惠政策保持不变。
(三)关于其他事项
本决定自哈尔滨地铁2号线一期工程开通运营之日起执行,原《哈尔滨市发展和改革委员会关于我市地铁1号线三期工程及地铁1号线票制票价的通知》(哈发改价费[2018]248号)同时废止。
二、对听证会参加人主要意见的采纳情况
(一)采纳“制定哈尔滨市城市轨道交通线网票制票价是必要的”的意见。其理由:按照我市地铁建设实施情况,至2021年,地铁2号线一期工程、3号线二期工程东南半环将陆续开通运营,届时我市地铁将进入网络化运营阶段,现行的地铁1号线票制政策已不能满足我市地铁网络化运营需要。此次听证会,就是结合哈尔滨地铁运营成本情况,研究制定哈尔滨市城市轨道交通线网票制票价,同时将现行区间分段计价票制调整为里程分段计价票制,进一步优化并形成更为科学合理的递远递减阶梯规则。
(二)采纳“考虑地域实际,哈尔滨市城市轨道交通线网票价不能偏高,也不能过低,确保票价水平稳定性、科学性、合理性”的意见。其理由:制定哈尔滨市城市轨道交通线网票价既要考虑哈尔滨地铁运营成本情况、地方经济社会发展水平,满足地铁运营现实和我市轨道交通可持续发展需要,又要考虑地

铁运营成本趋势变化情况,在一定时期内保持票制票价相对稳定,为未来调整预留空间。当前提出的哈尔滨市城市轨道交通线网票价方案综合考虑线网运作,覆盖既有开通线路与后续建设开通线路,实现同网同价。同时能够较好兼顾“居民可接受、政府可承受、企业可持续”原则,与邻近副省级城市沈阳轨道交通票价水平一致,符合地域经济社会状况及发展趋势。票价调整后,在国内36个大中城市仍处于下游水平。
(三)采纳“哈尔滨城市轨道交通应对社会救助人群实行价格优惠政策”的意见。其理由:城市轨道交通,作为城市公共交通的重要组成部分,在保持既有老年人、学生、残疾人、军人等特殊人群优惠政策不变的前提下,建议经营企业采取灵活多样的优惠措施,对日常乘坐地铁出行距离较远或乘车次数较多的乘客实施年、季、月票等相应优惠政策,以减轻这部分乘客出行负担,更加充分体现城市公共交通的公益性,引导市民选乘公共交通工具出行。
(四)采纳“地铁经营企业应努力提升服务社会的能力和水平”的意见。其理由:加大便民服务水平,加大检修维护力度、加大监督管理力度、加大节约降耗增效力度,不仅有利于减轻百姓负担、方便市民生活、提升安全保障,更有利于促进企业挖潜增效、降低成本、履行义务、树立形象,以优秀企业的品质和实力,让百姓从中得到真正、长久的实惠。同时,加大宣传指导力度,有利于广大市民知晓安全乘坐轨道交通常识,引

导市民选择公共交通,促进公交优先落实。
(五)暂不采纳“退役军人优惠政策”的意见。其理由:城市轨道交通是城市公共交通组成部分,城市公共交通暂没有对退役军人实行优惠政策,因此,对退役军人地铁票价实行优惠政策暂不采纳。
(六)不采纳“哈尔滨城市轨道交通按公里数计价不合理”的意见。其理由:国内轨道交通票制有区间分段计价和里程分段计价两种方式。区间分段计价是按照乘坐车站数量计价,不考虑乘坐距离长短。里程分段计价是按照乘坐距离的长短计价,不受轨道交通线网变化影响。相比较,里程分段计价更适用于网络化运营,体现了多乘坐多付费的理念,对于乘客而言计价更为公平。据调研,广州、深圳、南京、成都、武汉、沈阳、西安这7座开通地铁的城市,在开通初期采用区间分段计价票制的前提下,均在网络化运营初期将计价方式调整为按里程计价。目前除了哈尔滨、天津外,全国其他城市轨道交通都采用此种计价方式。所以说,按里程计费是目前城市轨道交通实现网络化运营后更科学、公平合理的计费方式,也是国内轨道交通行业通行的计费方式。
再次感谢社会各界和广大市民朋友长期以来对市发展改革委以及价格工作的关心、支持、理解和监督。
特此公告