

小区院里是居民的休闲场所,没有私家车侵占;10多年前栽下的果树和满架的葡萄丰收,全体居民乐享;109户居民,投票决定小区管理难题……

联部街7号,居民自管管出和谐幸福样本

本报记者 戴钢文/摄

“我们院儿里最有特色的活动,就要算一年一次的葡萄节了。每年9月份,满院的葡萄都熟了,一串串紫红色的葡萄挂满枝头,漂亮极了。树上的各种果子也熟了,大家将葡萄和果子摘下来,分给各家各户,场面十分热闹。”采访中,68岁的牛小华阿姨幸福地讲述着联部街7号院的生活。



居民细心照料大院里的花草。

退休邹叔“上岗” 大杂院儿变鸟语花香

联部街7号,是建于上世纪80年代的老旧小区,住着109户居民。小区内环境整洁,前后两个小广场,被满满的葡萄架遮蔽着。

眼下还没有到葡萄成熟的季节,一串串喜人的绿葡萄挂在藤蔓上。老人们在葡萄架的阴凉下休闲,有的下棋,有的打扑克,还有的在三五成群的聊天。小区围墙旁还种着梨树、樱桃树、丁香树……置身其中让人感到惬意舒适。

“我们小区原来就是个杂院。”居民刘大爷说,“小区外面是个早市,过去,菜贩们每天早晨四五点钟就把菜卸到我们院儿里,去除菜上的烂叶后,再拿到早市去卖。早市散后,院里地面到处是摘下来的菜叶子。还有的居民把家里不用的物品堆放在院里,当时我们7号院用脏乱差来形容特别贴切。”

7号院的改变源自于2000年。那年,在黑龙江省水利厅工作的邹本昭退休了,作为7号院的老居民,他第一个目标就是改变7号院脏乱差的环境和面貌。他自费买来了十几棵果树栽种在小区里,又在小区中央修建了一个花坛,各色花儿竞相开放,为杂乱的居民院平添了勃勃生机。

“栽花种树容易,养护侍弄难。”回想起当初美化小庭院时的辛苦,邹本昭感慨:“每天侍弄完院里的树苗和花草,我都是一身泥一身土地回家。家里人开玩笑说我是去小区挖地道。”

邹本昭的行为带动了7号院的其他居民,为花坛浇水、施肥的人多了起来。邹本昭又决定在小区前后小广场上撑起葡萄架,这一提议得到居民们的支持,大家纷纷出钱出力,只用两天就将葡萄架搭了起来。

7号院的环境变美了,居民开始自觉地维护起院儿里的卫生,再遇上早市菜贩进院卸货,居民们就立即上前劝阻;谁家院里堆杂物,也有热心居民来耐心地劝解,要求将杂物清除。渐渐地,居民院里干净了,地上再也看不到满地的烂菜叶子,甚至连张纸屑也找不到了。

由脏乱差的老旧小区变成了鸟语花香优美庭院,邹本昭用行动赢得了大家的尊重。不知道从什么时候开始,7号院的年轻人看到邹本昭时,都热情地叫他“邹叔”;社区和街道办的工作人员来7号院儿,也第一时间喊声“邹叔”;慢慢地,“邹叔”的大名传开了,附近早摊、仓买店的老板也都认识了7号院的“邹叔”。



院里的葡萄要成熟了。

“现在在十几户邻居家里的钥匙放在我这里。”今年已经80岁的邹本昭说,“小区里老人多,有的老人冬天去三亚过冬,他们就把手里的钥匙放在我这儿,我有时间就上门帮他们浇浇水,喂喂鱼,都是搭把手的事儿。这几年,我岁数大了,浇水、喂鱼这样的事,都是牛小华来做了。”

被居民们戏称为新“院长”的牛小华说,院儿里的很多居民都有邻居家的钥

成立自管委 小区难题投票解

7号院里干净了,新问题又来了。购买私家车的居民越来越多,晚上都在院里随便找地方停车,甚至其他小区的人也把车停到7号院里。院儿里原本干净整洁的环境变得杂乱无章,就连居民出门也要从车辆停放的空隙中穿行。

这件事让邹本昭有些犯愁:“我们这是老旧小区,50%以上的居民是老年人。

私家车在院内停放,不仅侵占了居民休闲娱乐的场地,也随时有刮碰老人的危险。”为此,邹本昭看到有人在院里停车,就上前劝阻,可往往得到的回答是:“我家的车为什么不能停到我家楼下?”

有车的居民不能理解邹本昭的想法。可怎样才能破解邻里间的这道难题呢?邹本昭决定在小区内组织成立“自管

委员会”,让居民们投票决定小区该怎么管理。

“自管委员会”成立后的第一件事,就是组织居民投票决定院内停放车辆的问题,结果超过80%的居民不赞同小区内停车。面对居民集体投票的结果,有私家车的住户不再坚持在小区内停放车辆,而是将车停到了小区附近的公共停车位。虽然停车位离家稍远了一点,但是7号院儿又恢复了休闲和谐的面貌。

开办葡萄节 居民共享丰收果

一个难题解决了,又一个新问题出现。经过几年精心的侍弄和培育,邹本昭他们当初种的各种果树开始丰收,葡萄架上也挂满了成熟的葡萄。看着满院的果子,居民们就是否采摘发出了不同声音。

有的居民认为,满院的水果看了让人心旷神怡,建议不要采摘,就让果子挂在枝头,成为院儿里的一景。有的居民则认为,果子成熟不摘不仅浪费,熟透后还会掉下来污染

环境。7号院儿的“自管委员会”再次召集全体居民大会,由大家投票决定果子的去留。

经过投票,大部分人赞同将果子摘下来分给每家每户,让大家感受丰收的喜悦。同时居民们还决定,不将果子都摘下来,要留一些给天上的鸟儿吃。

“摘果子的那天,很多居民都来帮忙,一共摘了好几百斤的葡萄和上百斤的各种水果。”邹本昭说,“大家将摘下来的果子用

塑料袋装好,一共装了109袋,每家每户都分到了。”从那以后,7号院的居民将每年9月葡萄成熟的时候定为小区的葡萄节,大家一起摘果子,一起分享丰收的快乐。

2020年,7号院儿使用多年的葡萄架和花坛围栏已经十分破旧,不仅影响院内环境,还存在一定的安全隐患。想要全部更换这些设施,需要几万元的费用,居民们犯了难。革新街道办事处听说后,出资数万元,为小区更换了全部设施,进一步美化了庭院环境。

打造新样本 和谐互助似亲人

匙,主要是大家怕出门把钥匙忘在家里,在邻居家放一把备用钥匙,以防万一。“这个院儿里的老人多,出门忘带钥匙、丢钥匙是常有的事。”

“在我们院儿,邻里之间帮忙并不是什么稀罕事,都是多年的老邻居,跟亲人一样,经常是一家有事,三四家来帮忙。”

牛小华说:“小区居民马大爷两口子孩子都在国外。有一次,马大爷突发心梗,马大娘半夜将楼下的老刘两口子喊了起来,一起将马大爷送到了医院。住院期间,老刘和马大娘轮流在医院护理,老刘的爱人负责做饭,整整半个月的时间。起初,同病房的人还以为老刘夫妇是马大

爷家的亲戚,听说是热心的邻居,大家都称赞不已。出院时医生还说,幸亏马大爷送医及时,否则可能落下终身残疾。”

牛小华说,像马大爷和老刘家相互帮助的事,在小区里已经发生了很多次。“有些老人的子女嫌7号院的房子老旧、没有电梯,就给老人买了电梯房养老,可是老人们都不愿意搬家。大家都说不愿意离开7号院,不愿意离开亲如一家的老邻居。”

督查持续发力 严防问题反弹

全国文明城市创建工作督查问题曝光台(第1期)

检查时间:2021年8月24日—27日

为全面推动创城工作提档升级,根据8月20日哈尔滨市创建全国文明城市推进会议的要求和部署,从即日起,市创城办将加大督查力度,对各区、各部门测评点存在问题进行不间断地媒体公开曝光。此次曝光问题主要是主次干道、主要交通路口、公园广场存在的共性问题,请各区、各部门、各单位进一步强化政治意识、大局意识、责任意识,主动认领问题,对照测评标准举一反三,强化措施,迅速整改。

哈尔滨市创建全国文明城市工作领导小组办公室

项目	序号	点位名称	存在问题	处理情况	责任区(部门)	项目	序号	点位名称	存在问题	处理情况	责任区(部门)
主次干道	1	群力大道	1.人行道车辆违停现象普遍存在,有碾轧绿化带情况;2.部分路段人行道未铺装,道路泥泞;3.部分人行道步道板破损,无缘石坡;4.贝肯山建筑工地围挡不达标。	已督办	1.市交管局 2.3.市城管局 4.道里区	20	幸福路37号门前,91-2号周边	垃圾清运不及时;路边石破损,垃圾清理不及时。	已督办	香坊区	
	2	友谊西路	1.友谊西路西段无景观小品;2.富力江湾小区围挡没有公益宣传。	已督办	道里区		21	新疆大街与双拥路交口	行人骑电动车闯红灯。	已督办	市交管局
	3	友谊路	1.香格里拉公交站没有公益广告;2.友谊路人民广场对面缘石破损;3.部分人行道步道板破损;4.部分人行道违停车辆较普遍;5.友谊路防洪纪念塔站无公益宣传。	已督办	1.5.市交通局 2.3.市城管局 4.市交管局		22	友协大街与友协东四道街	电瓶车乱摆乱放。	已督办	平房区
	4	世茂大道	1.公交站无公益宣传;2.多个人行道路口没有缘石坡;3.世茂大道公益广告景观小品设置不足。	已督办	1.市交管局 2.市城管局 3.松北区		23	友协大街154号门前,148号-152号	路面儿破损,建筑垃圾乱堆;杂物占道摆放。	已督办	已督办
	5	中源大道	1.公益广告、景观小品设置不足;2.部分路段车辆违停普遍;3.卫生环境差。	已督办	1.3.松北区 2.市交管局		24	聚源街、世博路	1.前进大市场周边车辆管理秩序混乱;2.占道经营。	已督办	1.市交管局 2.松北区
	6	开原街	1.步道板、路边石破损;2.个别商店外经营。	已督办	道外区		25	世茂大道与鑫源街路口	行人不遵守交通规则,违章通行。	已督办	市交管局
	7	宁安街11号附近	存在“僵尸车”。	已督办	市交管局		26	建新街与宣德街交口	1.存在车辆违章停放;2.占道经营。	已督办	1.市交管局 2.南岗区
	8	友谊东路228号附近	占道经营。	已督办	道外区		27	花园街与铁路街交口	存在占道经营。	已督办	南岗区
	9	清真寺街	1.车辆违章停放;2.多处步道板破损、垃圾清理不及时。	已督办	1.市交管局 2.道外区		28	祥安南大街与世茂大道街口	行人不遵守交通规则,乱穿马路。	已督办	市交管局
	10	南坎头道街	1.存在占道经营;2.50号庭院垃圾清理不及时。	已督办	道外区		29	友谊路友谊官路口	行人不遵守交通规则违章通行。	已督办	
	11	大新街238号周边	多处占道经营。	已督办	道外区		30	友谊路与尚志大街路口	行人违章通行。	已督办	
	12	花园街沿线	多处商家台阶、建筑附着物破损。	已督办	南岗区		31	友协大街与滨滨路交口	机动车未礼让行人。	已督办	
	13	大成街靠近儿童公园一侧马路	占道经营。	已督办			32	衡山路与民航路交口	绿化带内的公益广告设施被自行车占用。	已督办	
	14	海关街124号、134号	私搭滥建、垃圾清理不及时,存在废品收购站;楼体破损、杂物乱堆乱放。	已督办			33	哈平路与哈平六道街交口	绿化带内井盖破损,垃圾清扫不及时。	已督办	香坊区
	15	建筑街42号门前	垃圾清理不及时。	已督办	香坊区		34	三大动力路与乐园街交口	占道经营、兰州牛肉面违建楼梯、夜市业户提前摆摊。	已督办	
	16	花园街6号、172号门前	垃圾清理不及时;垃圾桶破损。	已督办			35	新疆大街与双拥路交口	行人骑电动车闯红灯。	已督办	
	17	赣水路76号、222号	周边路面破损;周边多堆建筑垃圾。	已督办			36	友协大街与滨滨路交口	机动车未礼让行人。	已督办	市交管局
	18	三合路86-92号门前、104号	建筑垃圾清理不及时、乱堆杂物;沿街晾晒,堆放杂物。	已督办			37	体育公园	体育公园门前车辆违停。	已督办	平房区
	19	健康路5号	建筑垃圾清理不及时,违规摆放牌匾,乱堆乱放杂物,路边石破损。	已督办			38	平房公园门前	坡道破损。	已督办	
广场					39	平房公园	1.占道经营;2.分类垃圾箱标识不清、清扫工具乱堆乱放、卫生间摆放杂物、游客躺卧座椅;3.行人遛狗不牵绳。	已督办			
	40	索菲亚广场	无公益广告。	已督办	道里区	41	万达广场	1.非机动车乱停;2.华为专卖店对面儿路边石破损。	已督办	1.市交管局 2.香坊区	
	42	青香园广场	LED损坏,路面破损。	已督办	香坊区	42	青香园广场	LED损坏,路面破损。	已督办	香坊区	