

如何申请公租房? 公租房能调换吗?

省住建厅解读《黑龙江省城镇公共租赁住房实物配租和租赁补贴管理办法》

本报记者 王丹

省住建厅联合省发改委、省财政厅、省自然资源厅、省民政厅、省公安厅、省人社厅、省市场监管局印发了《黑龙江省城镇公共租赁住房实物配租和租赁补贴管理办法》。《办法》对公租房实物配租保障和租赁补贴保障相关标准如何调整、保障资格申请认定的要件与流程、实施保障的轮候配租与补贴发放、运营管理巡查检查、装修维修、租金收取与续租,以及动态核查退出的信息变化申报与退租等均作出了明确的规定和要求。《办法》自2021年10月1日起施行。

近日,针对《办法》中百姓关心的问题,省住建厅进行了政策解读。

一、如何申请公租房保障?

城镇住房困难家庭申请公租房保障,由户主或委托1名具有完全民事行为能力家庭成员作为申请人,向户籍所在地或现居住地的镇政府、街道办事处提出书面申请,并书面同意市县住房保障部门核实其申报信息,书面承诺对申请材料的真实性负责。

镇政府、街道办事处以及住建、民政、自然资源、公安、人社等部门按照要求完成初审、联审、公示等环节后将符合条件的申请

人作为公租房保障对象予以登记,书面通知申请人,并向社会公开登记结果。

二、申请公租房保障需要什么材料?

公租房申请表;诚信承诺书;家庭收入和家庭财产证明(说明);房屋所有权证或其他能够证明申请家庭住房情况的材料;申请人和共同申请家庭成员身份证、户口簿;市、县人民政府规定的其他材料。

新就业职工、外来务工人员还需要提供劳动(聘用)合同;缴纳社会保险费的证明。

三、申请租住公租房是什么流程?需要等多久?

公租房实物配租房源确定后,市、县住房保障部门制定配租方案并向社会公布。保障对象按照配租方案,到指定地点进行意向登记。相关部门对意向登记的保障对象进行复审。采取随机摇号为主、综合评分为辅的方式确定配租对象和配租排序,并进行公示。配租对象按照配租排序选择公租房,配租结果通过政府门户网站、新闻媒体等途径向社会公开。

登记为保障对象的申请人,在轮候期内安排公租房,轮候期不超过3年。

四、公租房可以续租吗?

承租公租房的期限一般为2至5年。合

同期满不再符合条件的,应当退出承租的住房;暂时不能退出的,给予3个月过渡期,过渡期内租金标准在合同内约定。过渡期满后仍不退出的,承租人应当按合同约定承担违约责任。

合同期届满后需继续承租的,承租人应当在合同期满前3个月内提出申请,经审核仍符合条件的,准予续租,并续签租赁合同。未按规定提出续租申请的承租人,租赁期满后应当腾退公租房。

五、租住的公租房可以调换吗?

配租对象选择公租房后,公租房所有权人或其委托的运营单位与配租对象签订书面租赁合同,并办理入住手续。在承租人双方自愿调换的基础上,可报请住房保障部门同意,并由其组织重新签订公租房租赁合同。

六、通过审核确定为保障对象后还需要履行什么义务?

配合相关部门完成定期走访、日常巡查、抽查检查。在家庭收入、人口、财产、住房等情况发生变动时应当履行如实申报的义务,且应当在发生变化20日内书面告知镇(街)街道办事处或区、县(市)住房保障部门。

七、什么情况下会被收回公租房?

承租人购买、受赠或继承其他住房不再符

合保障条件的;获得其他形式保障性住房的;无正当理由累计6个月以上未缴纳公租房租金及相关费用的;无正当理由连续6个月以上未在承租的公租房内居住的;不再符合承租公租房条件不告知的或经催告拒绝退出的;采取提供虚假证明材料等欺骗方式取得公租房的;出借、转租、闲置或擅自调换公租房的或者擅自对公租房进行二次装修、改变原有使用功能、内部结构及配套设施的,将公租房用于从事经营活动或违法活动的;将公租房用于从事经营活动或违法活动的;法律、法规、规章规定和租赁合同约定的其他情形。

八、提供虚假资料申请公租房保障有什么后果?

申请人存在隐瞒有关情况或提供虚假材料申请公租房保障的,相关部门不予受理,给予警告,并记入公租房管理档案。对以欺骗等不正当手段,通过审核获得公租房保障资格的,取消保障资格,并记入公租房管理档案;对已经获得公租房保障的,责令退还已领取的租赁住房补贴,或责令限期退出实物配租的公租房并按市场价格补交以往租金。逾期不退出的,依法申请人民法院强制执行,承租人自退回公租房之日起5年内不得再次申请公租房。

4处点位 新增“电子眼”

抓拍违停、不礼让行人等交通违法行为

本报讯(记者 孙莹)为规范道路交通秩序,有效查处交通违法行为,哈尔滨市交警部门将新增4处交通技术监控设备。主要针对违法停车、违反标志标线、不系安全带、驾车接打电话、闯红灯、不礼让行人、货车限行、超速等交通违法行为进行抓拍拍摄。

交警部门提示广大驾驶人,驾车出行务必遵守交通法规,自觉守法,文明驾驶。

新增交通技术监控设备点位

- 和兴路与清滨路交口
- 征仪路与学府三道街交口
- 延兴路与清滨路交口
- 哈双路与王岗大街交口

4条街路 下月维修施工

包括世茂大道车行道等,计划11月完工

本报讯(记者 李赫)哈尔滨市2021年城市建设计划道桥维修项目道路功能性修复工程(松北区)已由上级主管部门批准建设,松北区城市管理和行政执法局现对该项目的工程施工和监理进行公开招标。该项目根据不同标段计划工期为9月至11月。

依据招标文件,该项目实施车行道大修面积15.3785万平方米、人行道大修面积4.6013万平方米、辅道石4495米等。

该项目共分为四个标段:

一标段:世茂大道(松北大道至祥安南大街)车行道大

修面积为11.3255万平方米,人行道大修(祥安南大街至四环路)面积为1.451万平方米;

二标段:松北大道南段(公路大桥至世茂大道)人行道大修面积为1.9608万平方米;

三标段:雪花路大修改造(利民西二大街—农田),其中车行道面积为3.47万平方米、人行道面积为7985平方米、边石3015米;

四标段:北京路大修改造(北京路—三联侧门—利民东大街),其中车行道面积为5830平方米、人行道面积为3910平方米、边石1480米。

完善管理制度 强化现场监管

道外区城管局全面加强道路挖掘审批管理工作

本报讯(孙滨 记者 杜菲)为着力解决道路挖掘施工中易出现的泥土物料污染路面、挖掘施工滞后影响居民出行等问题,道外区城管局通过完善管理制度、严格审批程序、强化现场监管、开展专项整治等有效举措,全面加强道路挖掘审批管理工作,切实维护城区道路安全畅通、生活环境规范有序。

道外区城管局着力强化审查审批责任单位(业主)合法资质,特别对城区开挖相关的管、线等产权的主体明确责任。同时,建立健全城区道路挖掘优化审批、规范施工、统一修复工作机制,切实规范城市道路挖掘修复管理,不断提

升城市精细化管理水平。

此外,通过完善巡查制度等措施,要求施工方规范设置安全围挡设施和交通警示标志。加强规范开挖道施工管理,特别是对开挖道施工的重点区域进行重点督查、专人跟踪管理,对出现的问题及时予以处置,确保挖掘工程文明施工、规范施工。

截至目前,道外区城管局已处理解决道路审批挖掘事项17件,规范挖掘施工5处,下达责令(限期)整改书1份。下一步,该局将按照规范标准,把查处擅自开挖、野蛮开挖、少批多挖、超挖超占超期等作为工作重点,做好辖区道路挖掘的“监督员”。

“新农人”回乡创业收获“薯光”

双城区万隆乡建新村村民吴淑芬带动乡亲增收致富



土豆花开,丰收在即。



郭兴东 本报记者 王东

清晨,双城区万隆乡建新村的田间,60多岁的村民吴淑芬满脸喜悦地望着眼前开着花的土豆地。她眼前这片地足有3500亩,是双城区最大的土豆种植基地。眼瞅着就到收获季,这段时间进村来找她谈收购的人越来越多。

吴淑芬告诉记者,她其实得算“新农人”。吴淑芬现住杭州,建新村是她的老家。28岁那年,吴淑芬作为随军家属离开家乡,一走就是30多年。其间,她从事过人力资源、建筑等多个行业,在外摸爬滚打了多年,心里却始终惦记着家乡。

每次回乡探亲,吴淑芬总是为家乡的变化高兴。“现在乡亲们的房前屋后都干干净净,村内20多条街路修得整整齐齐,路边沟两侧栽满绿树和花草,香味扑鼻。大家日子过得越来越好,我打心眼儿里高兴。”吴淑芬说,她越来越恋“家”了,上了些岁数,却更迫切想当回“新农人”,她说:“黑土地大有可为,我就想回乡创业,为家乡的发展尽一份力。”

回乡创业干点啥?在跟老乡茶余饭后聊天中,吴淑芬了解到地产土豆很好吃,市场前景很好。于是,她定下方向,投入近4000万元购买了种植土豆的大型农机,回乡成立了哈尔滨兵利农作物种植专业合作社。

流转土地、带地入社,越来越多乡亲的致富梦和合作社的发展紧紧绑在一起。吴淑芬带领社员建起3500亩土豆种植基地,发展规模化种植,带动全村剩余劳动力350人增收致富。依托合作社,全村年增加收入162.5万元,乡亲们增收了,村集体经济发展了。

“富口袋”的同时,建新村的人居环境也变得更好了,乡风民风更好了。每当夜幕降临,路灯照亮整个村庄,村里的3个休闲广场上,扭秧歌的、打篮球的、相聚谈天说地的村民精神愉悦,村里的文化生活越来越丰富。大家都说,老乡帮老乡富了大家伙儿,家风带民风促村风滋养了“文明新村”。

聊起合作社未来的发展,“新农人”吴淑芬展示了她的眼界。她谋划着在村里建一座土豆加工厂,为建新村搭建起一条“土豆产业链”。吴淑芬正带领社员朝着乡村振兴梦使劲儿,也让乡亲们对建新村的明天有了更多、更美的期待。

共同推进制度创新 加强区域协同发展

——共同推进对外开放水平

(上接第一版)统筹布局,合力打造在全国有重要影响力的产业链和产业集群,实现产业互补,共同发展。鼓励协议方区内企业根据自身优势加强合作,积极开展产业人才合作、企业对接联动的深度合作。支持有需求的信息企业开展合作,推动协议方市场化信息平台、大数据公司和其他信息服务企业资源有效对接,深度挖掘协议方数据需求和资源供给,提升彼此信息产品和服务的输出能力。

支持绥芬河片区、黑河片区的重点物流企业利用哈尔滨自贸片区在资金、信息、交通等方面的优势和扶持政策,以市场化原则布局哈尔滨自贸片区,促进物流业跨境电商、商业保理、融资租赁等新兴业态间的信息互通、项目对接和深度合作,支持哈尔滨自贸片区建设联通国内、辐射欧亚的国家物流枢纽。

“走出去”提供对俄投资信息、政策、法律等方面全方位服务。支持绥芬河片区、黑河片区依托哈尔滨片区省会城市和中心城市的优势,为绥芬河片区、黑河片区企业在金融、人才、科研、产业和国际合作等领域提供全面服务。

根据《协议》,建立联席会议协调机制,建立联动发展联席会议制度,成立联动发展联席会议办公室。

据哈尔滨新区党工委副书记、中国(黑龙江)自由贸易试验区哈尔滨片区专职副主任、松北区副书记任海龙介绍,签订战略合作协议旨在通过优势互补,进一步深入推动黑龙江自由贸易试验区各片区的联动发展,探索形成一批具有黑龙江特色的改革创新成果,在体制机制、制度、产业、平台联动创新发展等方面先行先试,将黑龙江自由贸易试验区打造成为中国自由贸易试验区制度创新发展新高地。